

Allegato 1 B - Schede prestazionali e frequenze servizio pulizie

	<p><b>ROSSO:</b> Aree trapianto, alto isolamento, sale operatorie, presale, laboratori di classe A, sala lavaggio antisettico mani, sale induzione risveglio, recovery room, percorso pulito, corridoi adiacenti, sala parto, rianimazione, degenza intensiva e subintensiva, dialisi, day surgery e sale operatorie veterinarie, endoscopia, centro di elettrostimolazione cardiaca (cesc), emodinamica, radiologia interventistica, Unità di Manipolazione dei Chemioterapici Antitumorali, shock room (percorso codice rosso del PS), centro ustioni. Tutti i servizi igienici afferenti le suddette aree.</p>	<p><b>ARANCIONE:</b> Aree limitrofe e di accesso alle zone rosse quali zone filtro e spogliatoi, eventuali studi ed uffici amministrativi annessi alle sale operatorie, pronto soccorso/dea, area degenza chirurgica non intensiva e medica, hospice, ambulatori (anche veterinari), consultori, day hospital, laboratori di microbiologia di livello 3 (P3), locali di stoccaggio, cucinette, locali cucina (solo per AO Brotzu e Lanusei). I corridoi interni, scale, percorsi e tutti i servizi igienici afferenti le suddette aree. <u>In tale area va inclusa la pulizia e sanificazione, laddove richiesta dalla singola AS, delle AMBULANZE</u></p>	<p><b>GIALLO:</b> Laboratori, servizio trasfusione, radiodiagnostica, radioterapia, medicina nucleare, camera mortuaria, anatomia patologica, spogliatoi di personale dipendente e non, locali di stoccaggio. I corridoi interni, scale, percorsi e tutti i servizi igienici afferenti le suddette aree.</p>	<p><b>VERDE 1:</b> Uffici amministrativi, aree didattiche e aule, sale riunioni e sale di rappresentanza, biblioteca, uffici medici, stanze mediche di guardia, locali di culto e alloggi personale religioso, centri residenziali, dsm, centro diurno e case famiglia. I corridoi interni, scale, percorsi e tutti i servizi igienici afferenti le suddette aree.</p>	<p><b>VERDE 2:</b> Sale attese, scale di accesso al pubblico e di servizio, palestre, soggiorno, area relax, accettazione, guardiole, farmacia interna, androni, portinerie, corridoi di collegamento, accessi ambulanze, ascensori, montacarichi, montalettighe, scale di accesso agli edifici, rampe coperte. I corridoi interni, scale, percorsi e tutti i servizi igienici afferenti le suddette aree.</p>	<p><b>VERDE 3:</b> Archivio e centrali telefoniche, zone di archiviazione-materiale non di uso comune, magazzini, depositi, ripostigli, depositi infiammabili e locali tecnici. I corridoi interni, scale, percorsi e tutti i servizi igienici afferenti le suddette aree.</p>	<p><b>BIANCO:</b> Balconi, terrazzi, lastrici solari e coperture accessibili, aree esterne scoperte, viali e piazzali, marciapiedi, zona sosta ambulanze, parcheggi coperti, tunnel di collegamento in ambito tecnico, cortili, scale di emergenza</p>
PRESTAZIONE	FREQUENZE						
Spolveratura, detersione con eliminazione di impronte e macchie, disinfezione di tutte le superfici orizzontali (arredi, attrezzature e presidi sanitari di tutti i locali, compresi i tira letti, letti, piantane comprese le ruote, tavoli servitori, carrelli, barelle, carrozzine, deambulatori, supporti, piani di lavoro, sedie, scrivanie, arredi, telefoni, pc, stampanti, i cavi di alimentazione, suppellettili, cestini dei rifiuti solidi urbani o contenitori dei rifiuti assimilabili agli urbani e quant'altro presente negli ambienti e davanzali interni) e verticali (suppellettili, aste porta flebo, entrambe le facce di porte, vetrate, sportellerie, interruttori elettrici, cristalli, vetri, specchi, pulsantieri, maniglie, corrimano, ringhiere) accessibili senza l'uso di scale	Le frequenze richieste sono quelle specificate nel Capitolato nelle zone BCM-sale operatorie, percorso pulito e sala parto; negli altri ambienti dell'Area ad altissimo coefficiente di complessità si richiede una frequenza pari a 14/7 e/o 21/7 in particolare in quelli specifici ad alta specializzazione e intensità di cura secondo accordi con l'Azienda Sanitaria	La frequenza richiesta è pari a 14/7 . Si specifica che può essere incrementata a 21/7 nel caso di aree con elevata affluenza (pronto soccorso) e nel caso di ambulatori con elevata intensità di utenti e che lavorano mattina e pomeriggio. Invece nel caso di locali di stoccaggio e ambulatori/consultori che lavorano solo la mattina e/o 5-6 gg a settimana, le frequenze si intendono pari a:7/7-6/7- 5/7	La frequenza richiesta è pari a 7/7 . Si specifica che la frequenza può essere incrementata a 14/7 nel caso di servizi ad elevata affluenza o in caso di esigenze specifiche della singola Azienda sanitaria	5/7-6/7-7/7 a seconda dell'utilizzo a settimana delle aree ricomprese	7/7. In caso di aree ad elevata affluenza della singola Azienda sanitaria (es. sala attesa) la frequenza può essere incrementata a 14/7	1/30	
Pulizia, con prodotti approvati dall'Azienda sanitaria e secondo protocolli definiti, delle parti esterne di tutte le attrezzature di acciaio/scientifico sanitarie: lavaferrì, autoclavi, lavastoviglie, lavazoccoli, emoteche, frigoriferi, etc..	14/7 ovvero in base a particolari richieste del responsabile UO/referente singola Azienda Sanitaria	La frequenza richiesta è pari a 14/7 . Si specifica che la può essere incrementata a 21/7 nel caso di aree con elevata affluenza (pronto soccorso) e nel caso di ambulatori con elevata intensità di utenti e che lavorano mattina e pomeriggio. Invece nel caso di locali di stoccaggio e ambulatori/consultori che lavorano solo la mattina e/o 5-6 gg a settimana le frequenze si intendono pari a:7/7-6/7- 5/7	7/7		7/7 ove presenti		
Detersione di entrambe le facce di vetri (raggiungibili entro i tre metri di altezza), infissi, telai contro telai, cassonetti dei riavvolgibili.	Frequenze 7/7	Frequenze 1/7	1/7	1/15	1/7	1/90 se presenti	
Asportazione della polvere con garze monouso e/o aspirazione, detersione con eventuale raschiatura e disinfezione di tutte le pavimentazioni protette e non protette.	Come da Capitolato nelle zone BCM-sale operatorie, percorso pulito e sala parto, negli altri ambienti 14/7	La frequenza richiesta è pari a 14/7 . Si specifica che la stessa può essere incrementata a 21/7 nel caso di aree con elevata affluenza (pronto soccorso) e nel caso di ambulatori con elevata intensità di utenti e che lavorano mattina e pomeriggio. Invece nel caso di locali di stoccaggio e ambulatori/consultori che lavorano solo la mattina e/o 5-6 gg a settimana le frequenze si intendono pari a:7/7-6/7- 5/7	La frequenza richiesta è pari a 7/7 . Si specifica che la frequenza può essere incrementata a 14/7 nel caso di servizi ad elevata affluenza o in caso di esigenze specifiche della singola Azienda sanitaria	5/7-6/7-7/7 a seconda dell'utilizzo a settimana delle aree ricomprese	14/7	1/90	
Deceratura con asportazione totale o parziale dei film e stesura totale o parziale del nuovo film polimerico autolucidante o con prodotti specifici per le superfici da trattare	1/90 nelle zone BCM-sale operatorie, percorso pulito e sala parto; 1/180 negli altri ambienti o comunque secondo accordi con l'Azienda Sanitaria	1/180 o comunque secondo accordi con l'Azienda sanitaria	1/180 o comunque secondo accordi con l'Azienda sanitaria	1/180 -1/365 o comunque secondo accordi con l'Azienda sanitaria	1/180		
Pulizia a fondo di tutti gli ambienti con spostamento del mobilio e detersione delle pareti, infissi, battiscopa, termosifoni, sopraluci di porte, etc..anche con l'utilizzo di scale	Come da Capitolato nelle zone BCM-sale operatorie, percorso pulito e sala parto, negli altri ambienti 1/7	1/7	1/60 o comunque secondo accordi con l'Azienda sanitaria	1/90	1/90	1/365	
Deragnatura	Come da Capitolato nelle zone BCM-sale operatorie, percorso pulito e sala parto, negli altri ambienti 2/7	1/7	1/7	1/15	1/15	1/30	
Detersione, disincrostazione e disinfezione degli idrosanitari, incluse pareti lavabili, docce, box docce, accessori, scovolini e portascovolini, arredi sanitari e piastrelle limitrofe	21/7	La frequenza richiesta è pari a 14/7 . Si specifica che nel caso di aree con elevata affluenza (pronto soccorso) e nel caso di ambulatori con elevata intensità di utenti e che lavorano mattina e pomeriggio si richiedono un intervento minimo di 21/7, invece nel caso di locali di stoccaggio e ambulatori/consultori che lavorano solo la mattina e/o 5-6 gg a settimana le frequenze si intendono pari a:7/7-6/7- 5/7	La frequenza richiesta è pari a 7/7 . Si specifica che la frequenza può essere incrementata a 14/7 nel caso di servizi ad elevata affluenza o in caso di esigenze specifiche della singola Azienda sanitaria	5/7-6/7-7/7 a seconda dell'utilizzo a settimana delle aree ricomprese	7/7. In caso di aree ad elevata affluenza della singola Azienda sanitaria (es. sala attesa) la frequenza può essere incrementata a 14/7 o 21/7		
Pulizia e ricarica dei dispenser dei saponi liquidi, di asciugamani e di carta igienica, incluso lo smontaggio e il rimontaggio ai fini della pulizia.	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	All'occorrenza	All'occorrenza	All'occorrenza	Minimo 7/7 incrementabile all'occorrenza nelle aree ad elevata affluenza della singola Azienda sanitaria (es. sala attesa)		
Aspirazione con prolunghe ed accessori, spolveratura ad umido e detersione di tutte le parti aeree oltre altezza d'uomo compreso apparecchi di illuminazione, termoconvettori, caloriferi, cassonetti, bacchette di aerazione, apparecchi di condizionamento, veneziane interne, soffitti, controsoffitti e quant'altro presente nell'ambiente.	1/7	1/30 o comunque secondo accordi con l'Azienda sanitaria	Frequenze definite e concordate all'avvio del servizio con ciascuna Azienda sanitaria	1/90	1/30	1/90	
Chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore (laddove presente -aree esterne- svuotatura dei posacenere)	14/7	14/7	7/7	5/7-6/7-7/7 a seconda dell'utilizzo a settimana delle aree ricomprese	14/7	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	7/7
Raccolta di carta, cartone ed altri rifiuti di maggiori dimensioni e conferimento al punto di raccolta	14/7	7/7	7/7	5/7-6/7-7/7 a seconda dell'utilizzo a settimana delle aree ricomprese	7/7 se richiesto	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	7/7
Ritiro e trasporto interno al punto di stoccaggio individuato in ogni Azienda Sanitaria di tutti i contenitori dei rifiuti speciali	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria				
Spolveratura e detersione di tappparelle, scuri e di qualsiasi tipologia di tenda, interna ed esterna.	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	1/15	1/30	1/30	1/30		
Lavaggio con macchina a vapore di qualsiasi tipologia di tenda, interna ed esterna	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	1/30	1/60	1/60	1/60		
Aspirazione della polvere e detersione, con prodotti approvati dalla committente, di poltrone, divani, sedie in tessuto laddove ancora presenti	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	1/30	1/30		
Asportazione della polvere o altro materiale di zerbini, passatoie e pavimenti tessili.				7/7	7/7 In caso di aree ad elevata affluenza della singola Azienda sanitaria la frequenza può essere incrementata a 14/7		
Detersione di zerbini, passatoie e pavimenti tessili, etc..				1/7	1/7		

Allegato 1 B - Schede prestazionali e frequenze servizio pulizie

Asportazione polvere e detersione pareti verticali e orizzontali interne ed esterne di ascensori, montalettighe e montacarichi in ogni piano di apertura				5/7-6/7-7/7 a seconda dell'utilizzo a settimana delle aree ricomprese	7/7. In caso di aree ad elevata affluenza della singola Azienda sanitaria (es. sala attesa) la frequenza può essere incrementata a 14/7		
Detersione, previo smontaggio in isolamento elettrico da effettuare direttamente a cura della Ditta aggiudicataria, delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione, a richiesta della singola Azienda Sanitaria	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	
Pulizia a fondo degli arredi interni			A richiesta	A richiesta	A richiesta	A richiesta	
Aspirazione e detersione interna e esterna delle cappe delle cucine					Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria		
Spazzatura manuale e/o meccanica delle pavimentazioni (compresi terrazzi e balconi), zone asfaltate e vie di accesso considerando anche rampe e scale; aspirazione meccanica del perimetro dei pavimenti e/o zone accessibili manualmente; lavaggio con attrezzature idonee delle pavimentazioni esterne e raccolta delle cicche da terra							7/7 (nelle aree perimetrali) Per le altre aree le frequenze sono da definire e concordare all'avvio del servizio
Detersione dei cestini dei rifiuti solidi urbani o contenitori dei rifiuti assimilabili agli urbani							1/30
Raschiatura e detersione con attrezzature di pavimentazioni poco frequentate tipo scale di emergenza, cavedi, pianerotoli, corrimano e ringhiere							1/90
Detersione dei davanzali esterni e pulizia delle panchine dei viali se necessario con raschiatura di eventuale guano							Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria