



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza

**CONVENZIONE QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E  
SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E ALTRI SERVIZI OCCORRENTI ALLE  
AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**LOTTO 6 – CIG 8017115C94**

**Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e altri servizi per l’AOU di  
CAGLIARI**

**ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE Rep. 34/2021**

La dott.ssa Cinzia Lilliu, nata a Cagliari (CA) il 18/07/1971, C.F. LLLCNZ71L58B354E, domiciliata per la funzione presso gli uffici della Presidenza in Cagliari, Viale Trento n. 69, la quale interviene nella sua qualità di Direttore generale della Centrale Regionale di Committenza

**E**

Discardi Luca, nato a Como il 2 maggio 1966, C.F. DSCLCU66E02C933E, il quale interviene nella sua qualità di Procuratore Institore di DUSSMANN SERVICE S.R.L, con sede legale in Milano, via San Gregorio n. 55, codice fiscale e numero d'iscrizione Registro Imprese 00124140211, REA n. 1578661, giusta procura autenticata nelle firme dal notaio Giuseppe Antonio Angiolillo, Rep. n. 3378, Raccolta n. 2401 registrato a Bergamo il 26 gennaio 2022, conferita dall'Amministratore Delegato dell'Impresa Spotti Renato nato a Treviglio (BG) il 26 luglio 1962, di seguito nominato, per brevità, anche **“Fornitore”**

**PREMESSO CHE**

- con Determinazione prot. n. 7619 rep. n. 274 del 09/09/2019, il Direttore generale della Centrale Regionale di Committenza ha indetto una procedura aperta informatizzata, suddivisa in 7 lotti, con aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro valevoli sull’intero territorio della Regione Sardegna, per l’affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e altri servizi occorrenti alle Aziende Sanitarie della Regione Autonoma della Sardegna, come meglio specificato nel capitolato tecnico e nei relativi allegati;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza

- con Determinazione prot. n. 1536 Rep. n. 72 del 23/02/2021 il Direttore generale della Centrale Regionale di Committenza ha aggiudicato definitivamente l'appalto all'impresa DUSSMANN SERVICE S.R.L., la quale è risultata aggiudicataria del Lotto 6 e, per l'effetto, ha manifestato espressamente la volontà di impegnarsi a fornire i servizi oggetto della Convenzione ed eseguire gli Ordinativi di Fornitura, alle condizioni, modalità e termini di seguito stabiliti;
- in data 24/05/2021 (Rep. 34/2021) è stata sottoscritta tra le parti, nella forma della scrittura privata, la convenzione avente ad oggetto il Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e altri servizi per l'AOU di CAGLIARI per un importo massimo spendibile pari a € 9.867.872,00 IVA esclusa;
- l'obbligo del Fornitore di eseguire le prestazioni oggetto della Convenzione n. 34/2021 sussiste fino alla concorrenza dell'importo massimo spendibile, nei modi e nelle forme disciplinati dalla Convenzione e da tutta la documentazione di gara, ai prezzi unitari, alle condizioni alle modalità ed ai termini stabiliti;
- i singoli contratti di fornitura vengono conclusi a tutti gli effetti tra la singola Azienda Sanitaria, da una parte, ed il Fornitore, dall'altra parte, attraverso l'emissione degli Ordinativi di Fornitura (contratti) nei quali saranno specificate le prestazioni di servizi da fornire;
- con Determinazione prot. n. 5933 rep. 362 del 19/07/2022 il Direttore Generale della Centrale regionale di committenza ha disposto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, una modifica della convenzione con l'inserimento, tra le prestazioni contrattuali, di una ulteriore attività, non contemplata negli atti di gara, e precisamente la "sanificazione degli ambienti contaminati da Covid-19";

## **TUTTO CIÒ PREMESSO**

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **ARTICOLO 1 – VALORE DELLE PREMESSE**

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nei medesimi costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza

## **ARTICOLO 2 - MODIFICHE**

Il presente atto aggiuntivo modifica i paragrafi 5 “Pulizia e sanificazione” e 7 “Modalità di esecuzione del servizio di pulizia e sanificazione” del Capitolato tecnico inserendo delle prestazioni volte alla disinfezione degli ambienti contaminati da SARS COV 2 da svolgere in aggiunta a quelle previste nei suddetti paragrafi.

Le attività di disinfezione degli ambienti contaminati da COVID-19 devono essere svolte successivamente agli interventi di pulizia e sanificazione prescritti nel capitolato.

L'attività deve essere effettuata attraverso la diffusione localizzata in situ di un disinfettante compatibile ed efficace su tutti i tipi di superfici e materiali, su tutti gli arredi e le attrezzature di qualsiasi forma e materiale comprese le apparecchiature elettromedicali, assicurando una decontaminazione uniforme ed omogenea che non sia causa di danneggiamento o corrosione dei beni presenti negli ambienti. Il trattamento dovrà essere effettuato senza bagnare e lasciare umidità sulle superfici trattate, dovrà possedere una velocità di azione tale da permettere un riutilizzo pressoché immediato degli spazi e delle attrezzature e dovrà garantire una rapida azione di abbattimento della carica microbica e virale nonché una rapida evaporazione delle micro gocce vaporizzate.

Nell'ambito dell'esecuzione del servizio di decontaminazione, il personale preposto, costituito esclusivamente da operatori specializzati nel settore, dovrà svolgere l'attività ed utilizzare le attrezzature e le sostanze disinfettanti secondo quanto prescritto dai manuali d'uso, schede tecniche e di sicurezza dei fabbricanti/produttori. Esso, per l'esecuzione del servizio, dovrà utilizzare i Dispositivi di Protezione Individuale previsti dalla scheda/dati di sicurezza dell'agente decontaminante e dai manuali d'uso delle apparecchiature utilizzate. Inoltre il personale addetto all'attività dovrà utilizzare idonei Dispositivi di Protezione Individuale in linea con le più recenti raccomandazioni del Ministero della Salute e dell'Organizzazione Mondiale della Sanità nell'ambito dell'emergenza Sars-Cov-2.

Tali prestazioni devono garantire una sanificazione immediata degli ambienti contaminati e devono essere eseguite con l'utilizzo dei prodotti presenti sul mercato conformi alla normativa di settore ed in particolare del Rapporto ISS COVID-19 N. 20/2020 rev. 2 del 07/07/2020 e successivi provvedimenti di pari oggetto.

All'operatore economico non è richiesto l'impiego di uno specifico prodotto tra quelli offerti nella proposta formulata per le prestazioni oggetto del presente atto, la quale, benché non materialmente allegata ne costituisce parte integrante e sostanziale, ma deve trattarsi di uno tra quelli ammessi dalla normativa vigente sopra richiamata e da quella, eventualmente, successivamente emanata; salvi i casi



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza

in cui la Direzione sanitaria richiede l'utilizzo, per alcune aree, di un determinato prodotto.

Il servizio, a seconda delle esigenze dell'Azienda sanitaria e per le aree ospedaliere individuate, dovrà essere eseguito:

- a richiesta, con disponibilità 7/7 giorni, compresi i festivi
- e/o secondo una programmazione con la Direzione sanitaria, per alcune aree o strutture individuate

Sarà pertanto necessario garantire la presenza in loco di un presidio fisso (che può essere lo stesso che esegue le altre attività di pulizia e sanificazione) organizzato con prodotti e attrezzature per l'esecuzione del servizio richiesto. Il presidio fisso deve essere garantito nella fascia oraria 08.00 – 20.00 oppure 08.00 – 22.00 oppure 8.00- 14.00 (a seconda delle esigenze della Direzione sanitaria).

Nelle altre fasce orarie è richiesto un servizio di reperibilità 7/7 giorni, compresi i festivi. In questo caso gli interventi devono avvenire entro 30 minuti dalla chiamata.

Potrà essere richiesta, inoltre, l'esecuzione del servizio di sanificazione "a richiesta", in alcune aree individuate dall'Azienda sanitaria, da svolgersi successivamente agli interventi di pulizia e sanificazione ordinaria programmati.

Il medesimo servizio di sanificazione da COVID-19 dovrà essere eseguito, a richiesta, anche sulle ambulanze delle Aziende sanitarie.

I corrispettivi per l'attività di disinfezione/decontaminazione da COVID-19, distinti per area di classificazione, da svolgere in aggiunta e secondo la programmazione prevista per le attività di pulizia e sanificazione, sono i seguenti:

Servizio a canone per attività di disinfezione manuale	Prezzo mese €/mq	ROSSO	ARANCIONE	GIALLO	VERDE
		1,09	0,87	0,50	0,45

Il corrispettivo per l'attività di disinfezione/decontaminazione con **intervento di atomizzazione** da svolgere "a richiesta" successivamente alle attività di pulizia e sanificazione previste nel capitolato, è **€ 0,69 mq/intervento (Euro zero/69)**.

Il corrispettivo per l'attività di disinfezione/decontaminazione da COVID da svolgere "a richiesta"



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza

successivamente alle attività di pulizia e sanificazione previste nel capitolato è **€ 25,88 (Euro venticinque/88) all'ora.**

Il corrispettivo per l'attività completa di pulizia e sanificazione da COVID **delle ambulanze** da svolgere "a richiesta", è pari a **€ 38,82 (Euro trentotto/82) per ambulanza.** Il prezzo è comprensivo sia della pulizia che delle attività di decontaminazione.

### ARTICOLO 3 – RISERVE

Con la sottoscrizione del presente atto le parti confermano di non avere a pretendere l'una nei confronti dell'altra alcuna richiesta o pretesa in relazione a situazioni e circostanze verificatesi sino alla data di sottoscrizione del presente atto.

### ARTICOLO 4 – INTERPRETAZIONE E RINVIO

In caso di contrasto tra il presente atto e la convenzione prevarrà quanto previsto nel presente atto. Per tutto quanto non espressamente modificato con il presente atto, continuano ad applicarsi le pattuizioni di cui alle convenzioni.

<p>Il Direttore Generale Cinzia Lilliu (firmato digitalmente)</p>	<p>Il Fornitore Discardi Luca (firmato digitalmente)</p>
---	--