



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

**Oggetto: Procedura aperta informatizzata suddivisa in sette lotti, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro, per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del DM 9 novembre 2016, rivolto alle Aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna. Incremento dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 per il Lotto 7 – CIG 8017124404.**

**Il Direttore Generale**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi" e la L.R. 20 ottobre 2016 n. 24, recante "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici", e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'articolo 9 della L.R. 29 maggio 2007 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2007)" con il quale è stato istituito il Centro d'Acquisto Territoriale (C.A.T.), nonché il sistema delle convenzioni quadro regionali con definizione degli enti obbligati;
- VISTO l'art. 9, comma 1, del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che, nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti, operante presso l'Autorità nazionale anticorruzione, è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Spesa Comune

- VISTO il decreto del Presidente del consiglio dei Ministri 11 novembre 2014, di attuazione dell'articolo 9, comma 2, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che istituisce il Tavolo tecnico dei soggetti aggregatori, coordinato dal Ministero dell'economia e delle finanze, e che ne stabilisce i compiti, le attività e le modalità operative;
- PRESO ATTO che la Direzione Generale Centrale Regionale di Committenza presso la Presidenza della Regione, come indicato nella deliberazione della Giunta regionale n. 23/2 del 9 maggio 2017 istitutiva della Direzione generale, svolge le funzioni di "Soggetto aggregatore regionale" di cui all'articolo 9 del D.L. n. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 90/2014 e all'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO l'art. 9, comma 3, del già citato D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche nonché le Regioni, gli Enti regionali e gli Enti del Servizio sanitario nazionale ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori;
- VISTI i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 dicembre 2015 e del 11 luglio 2018 che, in attuazione della norma sopra citata, hanno individuato le categorie merceologiche per le quali vige il ricorso al soggetto aggregatore e le relative soglie di obbligatorietà, tra le quali è prevista quella relativa al "Servizio di pulizia per gli enti del Servizio sanitario nazionale";
- ATTESO che dal 1° luglio 2023, essendo vacanti le funzioni di direttore generale della Direzione generale della centrale regionale di committenza, in forza di quanto disposto dall'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998 le funzioni sono esercitate per un massimo di novanta giorni dal dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione generale;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 5876/33 del 31 marzo 2020, con il quale sono state attribuite all'ing. Gabriella Mariani le funzioni di Direttore del Servizio spesa comune della Direzione Generale della Centrale regionale di committenza (CRC RAS);
- PRESO ATTO che la sottoscritta Gabriella Mariani risulta essere il direttore di servizio con la



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Spesa Comune

maggiore anzianità nell'ambito della Direzione generale della centrale regionale di committenza e che ai sensi dell'art. 30 comma 1 della L.R. 31/1998 è chiamata a svolgere le funzioni di Direttore generale della medesima Direzione;

- VISTA la Determinazione prot. n. 6984 rep. n. 246 del 31.07.2019 con la quale è stata avocata alla Direzione Generale la gestione dei procedimenti amministrativi inerenti la procedura di gara in oggetto per ragioni di opportunità;
- RICHIAMATA la Determinazione prot. n. 7619 Rep. n. 274 del 09/09/2019, con la quale è stata indetta una procedura aperta informatizzata, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del DM 9 novembre 2016, rivolto alle Aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna, suddivisa in 7 lotti;
- RICHIAMATA la medesima determinazione sopra citata, nella quale la responsabilità del procedimento relativo all'intera procedura è stata posta in capo alla dott.ssa Silvia Melis;
- RICHIAMATA la Determinazione Rep. n. 72 prot. n. 1536 del 23 febbraio 2021 con quale è stata aggiudicata la procedura di gara anzidetta;
- RICHIAMATA la Convenzione quadro Rep. 33/2021 (prot. 3941) sottoscritta digitalmente in data 20/05/2021, nella forma della scrittura privata, tra la Regione Autonoma della Sardegna e la società COOPSERVICE Soc. coop. p.A. e avente ad oggetto "Servizio di pulizia e sanificazione - Lotto 7: AOU di Sassari" – CIG 8017124404", per un importo massimo spendibile pari a € 13.213.814,00 IVA esclusa;
- RICHIAMATA la Determinazione Rep. n. 219 prot. n. 3393 del 05/05/2022 con la quale si è provveduto a disporre la modifica della convenzione Rep. 33/2021, ai sensi dell'art. 106 commi b) e c) del D.Lgs. 50/2016, mediante l'inserimento delle prestazioni supplementari di "sanificazione degli ambienti contaminati da COVID-19" nell'elenco delle attività di pulizia e sanificazione ordinaria da eseguire a cadenza programmata e/o a richiesta a seconda delle esigenze delle Aziende sanitarie, sopravvenute a seguito dell'emergenza sanitaria legata alla pandemia da Covid-19;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Spesa Comune

- RICHIAMATO** l'atto aggiuntivo alla suddetta convenzione Rep. 33/2021 sottoscritto in data 12/05/2022 e avente ad oggetto l'inserimento delle prestazioni di "sanificazione degli ambienti contaminati da COVID-19" nell'elenco delle attività di pulizia e sanificazione ordinaria da eseguire a cadenza programmata e/o a richiesta a seconda delle esigenze delle Aziende sanitarie;
- CONSIDERATO** che il plafond massimo spendibile per il Lotto 7, dedicato alle AOU SASSARI, a seguito della modifica contrattuale avvenuta con Determinazione Rep. n. 219/2022, è diventato pari a € 14.298.934,00 IVA esclusa;
- VISTA** la Determinazione Rep. n. 131 prot. n. 1892 del 06/03/2023 con la quale si è provveduto ad incrementare l'importo massimo spendibile della convenzione in oggetto di un importo pari a € 2.642.763,00 IVA esclusa, che corrisponde ad un quinto dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
- VISTA** la Determinazione Rep. n. 317 prot. n. 3870 del 15/05/2023 con la quale è stata prorogata la durata contrattuale della Convenzione Rep. 33/2021 per ulteriori dodici mesi fino all'esaurimento dell'importo massimo spendibile, come previsto all'art. 4 della Convenzione medesima;
- VISTA** la Determinazione Rep. n. 498 prot. n. 6369 del 25/07/23 con la quale la Centrale regionale di Committenza ha autorizzato l'adeguamento dei prezzi contrattuali di cui all'art. 13 delle Convenzioni quadro per i lotti 2, 3 e 7, da applicare con decorrenza 1° maggio 2023, ottenuti incrementando una quota parte degli stessi (pari al 19,38%) di una percentuale pari al 7,9% che corrisponde all'indice FOI rilevato ad aprile del corrente anno;
- VISTO** che a seguito degli ordinativi effettuati dalla AOU SASSARI sul Lotto 7 risulta, alla data odierna, un plafond residuo pari a € 512.039,78 IVA esclusa;
- VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale dell'AOU di Sassari n. 792 del 14/07/2023, trasmessa con la nota acquisita al protocollo con n. 6839 del 09/08/2023, con la quale si autorizza l'emissione dell'Ordinativo di Fornitura integrativo degli ordinativi: n. 10806 del 31/03/2022 (Cliniche Universitarie) - n. 10806/2022 (SS. Annunziata) - n. 13359 del 07/03/2023 ("Palazzo rosa", P.O. Ospedale Marino, San Camillo). per l'attivazione dei servizi opzionali a richiesta di disinfestazione e derattizzazione previsti dalla Convenzione stipulata tra Centrale di Committenza RAS e l'Operatore Economico COOPSERVICE S.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Spesa Comune

COOP. P. A. - lotto 7, per 33 mesi (dal 01/07/2023 al 31/03/2026) per un importo pari a € 595.046,83;

VISTA la nota inviata via PEC e acquisita al protocollo con n. 6909 del 21/08/2023 con la quale l'AOU di Sassari rettifica gli importi indicati nella succitata nota n. 6839/2023 alla luce della revisione prezzi riconosciuta dalla Centrale regionale di Committenza alla società COOPSERVICE Soc. Coop. P.A., con Determinazione Rep. n. 498 prot. n. 6369 del 25 luglio 2023 e chiede di incrementare il plafond disponibile al fine di garantire i seguenti ordinativi di fornitura:

Ordinativo di Fornitura	PREZZO COME DA CONVENZIONE (IVA esclusa)	PREZZO DOPO REVISIONE (IVA esclusa)	PREZZO DOPO REVISIONE (IVA inclusa)
servizio di disinfestazione e derattizzazione ordinaria a canone	€ 595.047,00	€ 595.047,00	€ 725.957,34
atto aggiuntivo pulizie COVID periodo dal 01-04-23 al 31-12-23	€ 174.400,00	€ 177.040,00	€ 215.988,80
<b>TOTALE</b>	<b>€ 769.447,00</b>	<b>€ 772.087,00</b>	<b>€ 941.946,14</b>

ATTESO che alla data odierna la Convenzione sopra richiamata presenta un plafond residuo per il Lotto 7 pari a € 512.039,78 IVA esclusa e pertanto non sufficiente per far fronte al nuovo fabbisogno rappresentato dall'AOU nonché ad eventuali nuove esigenze;

RITENUTO che la necessità di apportare una modifica contrattuale, nel caso specifico un incremento del plafond, è determinata da circostanze impreviste e che tale modifica non altera la natura generale del contratto così come prescritto dal medesimo art. 106 comma 7 D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che il servizio di pulizia e sanificazione rientra tra le categorie merceologiche in relazione alle quali le stazioni appaltanti hanno l'obbligo di ricorrere al soggetto aggregatore per l'espletamento della relativa procedura di affidamento;

CONSIDERATO altresì che trattasi di servizio essenziale e pertanto non suscettibile di interruzioni, stante l'esigenza di assicurare servizi alle Aziende sanitarie per garantire la salute e sicurezza e incolumità degli operatori sanitari e degli assistiti;

RITENUTO pertanto necessario dover garantire i servizi richiesti dalla AOU di Sassari - Lotto 7 - attraverso una modifica contrattuale nei limiti di quanto prescritto all'art. 106 comma 7 del codice dei contratti;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio Spesa Comune

**RITENUTO** opportuno incrementare il plafond disponibile relativo al Lotto 7 di un importo pari ad € 1.000.000,00 IVA esclusa, al fine far fronte ai nuovi fabbisogni rappresentati e futuri;

**ACCERTATO** che sussistono i presupposti per procedere all'incremento del plafond disponibile per il Lotto 7 dell'importo di € 1.000.000,00 IVA esclusa ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

Per le motivazioni indicate in premessa

### **DETERMINA**

Art. 1) di incrementare l'importo massimo spendibile previsto per il Lotto 7 – Servizio di pulizia e sanificazione presso la AOU di SASSARI dell'importo di € 1.000.000,00 (unmilione/00 euro) IVA esclusa in conformità e nei limiti di quanto prescritto dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, al fine di garantire la copertura del fabbisogno espresso dell'AOU di SASSARI e di eventuali esigenze che verranno rappresentate entro la scadenza della Convenzione prevista per il 19/05/2024;

Art. 2) di dare idonea pubblicità al presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Il Direttore Generale**

(sostituito ex art. 30 co. 1 L.R. 31/1998)

Gabriella Mariani

