



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Spesa Comune

Oggetto: Convenzione quadro per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e altri servizi occorrenti alle Aziende Sanitarie della Regione Autonoma della Sardegna. LOTTO 2 CIG 8017072919 – LOTTO 3 CIG 80170864A8 – LOTTO 7 CIG 8017124404. Adeguamento dei prezzi ex art. 106 D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi" e la L.R. 20 ottobre 2016 n. 24, recante "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici", e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'articolo 9 della L.R. 29 maggio 2007 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2007)" con il quale è stato istituito il Centro d'Acquisto Territoriale (C.A.T.), nonché il sistema delle convenzioni quadro regionali con definizione degli enti obbligati;
- VISTO l'art. 9, comma 1, del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che, nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti, operante presso l'Autorità nazionale anticorruzione, è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Spesa Comune

- VISTO** il decreto del Presidente del consiglio dei Ministri 11 novembre 2014, di attuazione dell'articolo 9, comma 2, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che istituisce il Tavolo tecnico dei soggetti aggregatori, coordinato dal Ministero dell'economia e delle finanze, e che ne stabilisce i compiti, le attività e le modalità operative;
- PRESO ATTO** che la Direzione Generale Centrale Regionale di Committenza presso la Presidenza della Regione, come indicato nella deliberazione della Giunta regionale n. 23/2 del 9 maggio 2017 istitutiva della Direzione generale, svolge le funzioni di "Soggetto aggregatore regionale" di cui all'articolo 9 del D.L. n. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 90/2014 e all'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTI** i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 dicembre 2015 e del 11 luglio 2018 che, in attuazione della norma sopra citata, hanno individuato le categorie merceologiche per le quali vige il ricorso al soggetto aggregatore e le relative soglie di obbligatorietà, tra le quali è prevista quella relativa al "Servizio di pulizia per gli enti del Servizio sanitario nazionale";
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli affari generali, personale e riforma della Regione n. 42 prot. n. 23887 del 3 luglio 2019, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore generale della Centrale regionale di committenza alla Dott.ssa Cinzia Lilliu, nonché il successivo Decreto di proroga dell'incarico prot. n. 43913/110 del 31/12/2019;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli affari generali, personale e riforma della Regione n. 49 prot. n. 2827 del 1 luglio 2020, con il quale alla dott.ssa Cinzia Lilliu sono state conferite le funzioni di Direttore generale della Centrale regionale di committenza per la durata di tre anni;
- ATTESO** che dal 1° luglio 2023, alla scadenza del suddetto incarico, le funzioni di Direttore generale della centrale regionale di committenza risultano vacanti;
- VISTO** l'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/98 in forza della quale, in caso di vacanza dell'incarico di direttore generale ed in assenza di specifico provvedimento di designazione temporanea da parte dell'organo politico, le funzioni di direttore generale sono esercitate dall' Ing. Gabriella Mariani quale dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore del servizio presso la Direzione generale della centrale regionale di committenza;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Spesa Comune

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 5876/33 del 31 marzo 2020, con il quale sono state attribuite all'ing. Gabriella Mariani le funzioni di Direttore del Servizio Spesa Comune della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza (CRC RAS);
- DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, e che non sussistono, in capo alla stessa situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
- VISTA** la Determinazione prot. n. 6984 Rep. n. 246 del 31.07.2019 con la quale è stata avocata alla Direzione Generale la gestione dei procedimenti amministrativi inerenti la procedura di gara per l'affidamento delle Convenzioni in oggetto per ragioni di opportunità;
- RICHIAMATA** la propria determinazione prot. n. 7619 Rep. n.274 del 09.09.2019, con la quale è stata indetta una procedura aperta informatizzata, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del DM 9 novembre 2016, rivolto alle Aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna, suddivisa in 7 lotti;
- RICHIAMATA** la medesima determinazione sopra citata, nella quale la responsabilità del procedimento relativo all'intera procedura è stata posta in capo alla dott.ssa Silvia Melis;
- RICHIAMATA** la determinazione prot. n. 1536 Rep. 72 del 23 febbraio 2021 con quale è stata aggiudicata la procedura di gara anzidetta;
- RICHIAMATE** le Convenzioni quadro sottoscritte nella forma della scrittura privata, tra la Regione Autonoma della Sardegna e la società COOPSERVICE Soc. Coop. P.A. e aventi ad oggetto il Servizio di pulizia e sanificazione:
- Lotto 2: Convenzione Rep. n. 31 del 19/05/2021 Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e altri servizi per le ASSL di NUORO, ASSL di LANUSEI e AREUS – CIG 8017072919;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Spesa Comune

- Lotto 3: Convenzione Rep. n. 32 del 20/05/2021 Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e altri servizi per le ASSL di ORISTANO e ASSL di SANLURI – CIG 80170864A8;
- Lotto 7: Convenzione Rep. n. 33 del 20/05/2021 Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e altri servizi per l'AOU di SASSARI – CIG 8017124404;

VISTA la richiesta dell'operatore economico COOPSERVICES Soc. Coop. P.A., pervenuta tramite PEC e acquisita al protocollo con n. 3140 il 17 aprile 2023, con la quale veniva rappresentata la necessità di procedere ad un adeguamento dei prezzi di aggiudicazione relativi ai servizi in oggetto e riportati all'art. 13 delle Convenzioni quadro, giustificato dall'imprevisto e imprevedibile aumento eccezionale dei costi delle materie prime, dell'energia e dei trasporti;

CONSIDERATO che:

- sono in atto pregiudizievoli fenomeni inflattivi che stanno producendo straordinari incrementi dei prezzi dei prodotti, macchinari, attrezzature e mezzi impiegati nell'appalto;
- le cause a cui è possibile ricondurre tali aumenti possono essere identificate nell'ultima emergenza sanitaria verificatisi e nel più recente conflitto in Ucraina;
- tali cause possono essere sicuramente ricondotte alla casistica delle condizioni impreviste e imprevedibili;

RICHIAMATO l'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 il quale riconosce alle parti la facoltà di modificare il perimetro contrattuale laddove ricorrano "circostanze impreviste ed imprevedibili", non considerate al momento di formulazione dell'offerta;

VALUTATA positivamente la richiesta della società COOPSERVICES Soc. Coop. P.A. di addivenire ad un riequilibrio contrattuale attraverso la rideterminazione dei prezzi che dovrà aver luogo mediante l'applicazione dell'indice FOI (esclusi i tabacchi) alla quota parte dei corrispettivi remunerativi del costo dei prodotti e delle attrezzature e di tutte le spese necessarie per lo svolgimento dei servizi oggetto dell'appalto;

ATTESO che il riequilibrio economico della commessa verrebbe garantito riconoscendo un incremento dei prezzi ottenuto applicando l'indice FOI, rilevato ad aprile del corrente anno (pari al 7,9%), al 19,38% del valore dei prezzi contrattuali riportati all'art. 13



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Spesa Comune

delle Convenzioni quadro, che rappresenta la quota parte del corrispettivo contrattuale remunerativo dei costi dei prodotti e di tutte le spese necessarie per lo svolgimento dei servizi;

VISTA la nota prot. n. 6053 del 14 luglio 2023 con la quale la Centrale regionale di Committenza comunica alla società COOPSERVICES Soc. Coop. la volontà di accogliere la richiesta di adeguamento prezzi secondo le modalità sopra indicate;

VISTA la nota di riscontro inviata dalla COOPSERVICES Soc. Coop. P.A. e acquisita al protocollo con n. 6218 il 20 luglio 2023 con la quale è accolta la proposta e sono accettati i nuovi prezzi determinati dalla CRC e indicati nei prospetti allegati;

CONSIDERATO che:

- tale modifica non altera la natura generale del contratto, non modifica la tipologia di prestazioni oggetto del contratto, né le caratteristiche essenziali delle stesse;
- i prezzi concordati con la società COOPSERVICES Soc. Coop. P.A. si intendono congrui rispetto all'attuale situazione di mercato;

RITENUTO di concedere tale adeguamento dei prezzi a partire dal primo giorno del mese successivo la data di richiesta di adeguamento dei prezzi (1° maggio 2023);

ATTESO che i nuovi prezzi rimarranno validi per il periodo di 12 mesi, decorrenti dal 1° maggio 2023, e che alla scadenza dovrà essere valutata, a cura della stazione appaltante e previa richiesta del fornitore, l'opportunità di ripristinare i prezzi di aggiudicazione ovvero di mantenere i nuovi prezzi al fine di garantire un equilibrio economico della commessa;

RITENUTO di dover approvare, per ciascun lotto in oggetto, i nuovi prezzi contrattuali riportati nei documenti allegati;

Per le motivazioni indicate in premessa:

DETERMINA

Art. 1) Di autorizzare l'adeguamento dei prezzi contrattuali di cui all'art. 13 delle Convenzioni quadro in oggetto per i lotti 2, 3 e 7, da applicare con decorrenza 1° maggio 2023, ottenuti



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Spesa Comune

incrementando una quota parte degli stessi (pari al 19,38%) di una percentuale pari al 7,9% che corrisponde all'indice FOI rilevato ad aprile del corrente anno;

- Art. 2) di approvare i nuovi prezzi contrattuali indicati per ciascun lotto nelle tabelle allegate che resteranno in vigore per 12 mesi, previa conferma degli stessi a cura della CRC;
- Art. 3) Di trasmettere il presente provvedimento alle Aziende sanitarie della Regione Sardegna per i provvedimenti di loro competenza;
- Art. 4) Di dare idonea pubblicità al presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore Generale f.f.

(ex art. 30 comma 1 L.R. 31/1998)

Gabriella Mariani



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

CONVENZIONE QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E ALTRI SERVIZI OCCORRENTI ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

LOTTO 2 – CIG 8017072919

Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e altri servizi per le ASSL di NUORO, ASSL di LANUSEI e AREUS

REVISIONE PREZZI

a) I corrispettivi contrattuali dovuti al Fornitore dalla singola Azienda Sanitaria per ciascuna ASSL per le prestazioni di pulizia e sanificazione a canone sono calcolati sulla base dei prezzi mensili per metro quadro (€/mq) offerti in gara per ciascuna area caratterizzata da un diverso livello di prestazione (codice colore) e definiti nel capitolato e nell’offerta tecnica. Il 19,38% del loro valore deve essere incrementato del 7,9% di cui all’indice FOI relativo ad aprile 2023.

• ASSL NUORO:

AREA	PREZZI CONVENZIONE 31/2021	19,38% del valore canone esclusi costi manodopera €/mq/mese	+7,9% (indice FOI al 01/05/2023) €/mq/mese	PREZZI AGGIORNATI €/mq/mese
ROSSO	prezzo mq/mese € 6,90	1,337	0,106	7,01
ARANCIONE	prezzo mq/mese € 4,09	0,793	0,063	4,15
GIALLO	prezzo mq/mese € 2,88	0,558	0,044	2,92
VERDE	prezzo mq/mese € 1,23	0,238	0,019	1,25
BIANCO	prezzo mq/mese € 0,06	0,012	0,001	0,06

• ASSL LANUSEI:

AREA	PREZZI CONVENZIONE 31/2021	19,38% del valore canone esclusi costi manodopera €/mq/mese	+7,9% (indice FOI al 01/05/2023) €/mq/mese	PREZZI AGGIORNATI €/mq/mese
ROSSO	prezzo mq/mese € 6,90	1,337	0,106	7,01
ARANCIONE	prezzo mq/mese € 4,09	0,793	0,063	4,15
GIALLO	prezzo mq/mese € 2,88	0,558	0,044	2,92
VERDE	prezzo mq/mese € 1,23	0,238	0,019	1,25
BIANCO	prezzo mq/mese € 0,06	0,012	0,001	0,06

• AREUS:

AREA	PREZZI CONVENZIONE 31/2021	19,38% del valore canone esclusi costi manodopera €/mq/mese	+7,9% (indice FOI al 01/05/2023) €/mq/mese	PREZZI AGGIORNATI €/mq/mese
VERDE	prezzo mq/mese € 1,23	0,238	0,019	1,25
BIANCO	prezzo mq/mese € 0,06	0,012	0,001	0,06



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

b) I corrispettivi contrattuali dovuti al Fornitore dalla singola Azienda Sanitaria per le prestazioni inerenti il servizio di disinfestazione e derattizzazione ordinaria a canone sono calcolati sulla base della percentuale di sconto offerta pari al 40,00% applicata ai prezzi riportati nell'Allegato 1 D per ciascuna prestazione come definito nel capitolato tecnico, paragrafo 6.1. Il 19,38% del valore di ciascun prezzo riportato nell'Allegato 1 D, ribassato del 40%, deve essere incrementato del 7,9% di cui all'indice FOI relativo ad aprile 2023 come di seguito riportato:

INTERVENTI ORDINARI	PREZZI UNITARI BASE D'ASTA	RIBASSO DEL 40%	19,38% del valore canone esclusi costi manodopera	+7,9% (indice FOI al 01/05/2023)	PREZZI AGGIORNATI
a) Derattizzazione e disinfezione roditori (€/mq/anno)	€ 0,45	€ 0,270	€ 0,052	€ 0,004	€ 0,27
b) Disinfestazione contro blatte ed insetti striscianti (€/mq/anno)	€ 0,35	€ 0,210	€ 0,041	€ 0,003	€ 0,21
c) Disinfestazione per bonifica contro insetti volanti, comprensivo della disinfestazione anti larvale zanzare e della bonifica da guano (€/mq/anno)	€ 0,90	€ 0,540	€ 0,105	€ 0,008	€ 0,55

c) I corrispettivi contrattuali dovuti al Fornitore dalla singola Azienda Sanitaria per le prestazioni inerenti il servizio di pulizia delle aree verdi ordinari a canone sono calcolati sulla base della percentuale di sconto offerta pari al 40,00% applicata ai prezzi riportati nell'Allegato 1 D per ciascuna prestazione come definito nel capitolato tecnico, paragrafo 6.2. Il 19,38% del valore di ciascun prezzo riportato nell'Allegato 1 D, ribassato del 40%, deve essere incrementato del 7,9% di cui all'indice FOI relativo ad aprile 2023 come di seguito riportato:

INTERVENTI ORDINARI	PREZZI UNITARI BASE D'ASTA	RIBASSO DEL 40%	19,38% del valore canone esclusi costi manodopera	+7,9% (indice FOI al 01/05/2023)	PREZZI AGGIORNATI
d) Pulizia e manutenzione di Prati e superfici erbose (€/mq/anno)	€ 1,30	€ 0,780	€ 0,151	€ 0,012	€ 0,79
e) Manutenzione di Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee (€/mq/anno)	€ 6,40	€ 3,840	€ 0,744	€ 0,059	€ 3,90
f) Manutenzione di siepi/cespugli in forma libera (€/mq/anno)	€ 4,00	€ 2,400	€ 0,465	€ 0,037	€ 2,44
g) Manutenzione alberi e superfici alberate (€/numero pezzi/anno)	€ 173,00	€ 103,800	€ 20,116	€ 1,589	€ 105,39

d) I corrispettivi contrattuali dovuti al Fornitore dalla singola Azienda Sanitaria per il servizio di movimentazione dei beni sanitari e non, sono calcolati sulla base del costo della manodopera all'ora (€ /h) incrementato di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

un importo pari al 28% (afferente le voci di costo rappresentate dalle spese generali e dall'utile di impresa), a cui viene applicato il ribasso offerto pari al 90,00%. In questo caso l'indice FOI del 7,9% dovrà essere applicato all'incremento del 28% ribassato del 90%, cioè al 2,8%.

- e) I corrispettivi contrattuali dovuti al Fornitore dalla singola Azienda Sanitaria per gli interventi straordinari a richiesta (fatta eccezione per gli interventi straordinari relativi ai servizi di disinfestazione e derattizzazione e quelli di manutenzione aree verdi) saranno calcolati sulla base del costo della manodopera all'ora (€ /h) incrementato di un importo pari al 28% (afferente le voci di costo rappresentate dalle spese generali e dall'utile di impresa), a cui viene applicato il ribasso offerto pari al 90,00%. In questo caso l'indice FOI del 7,9% dovrà essere applicato all'incremento del 28% ribassato del 90%, cioè al 2,8%.
- f) I corrispettivi contrattuali dovuti al Fornitore dalla singola Azienda Sanitaria per gli interventi straordinari relativi ai servizi di disinfestazione e derattizzazione e quelli di manutenzione aree verdi saranno calcolati applicando lo sconto offerto in sede di gara pari al 40,00% ai prezzi unitari per metro quadro (€/mq) di cui all'Allegato 1 D. Il 19,38% del valore di ciascun prezzo riportato nell'Allegato 1 D, ribassato del 40%, deve essere incrementato del 7,9% di cui all'indice FOI relativo ad aprile 2023 come di seguito riportato:

INTERVENTI STRAORDINARI	PREZZI UNITARI BASE D'ASTA	RIBASSO DEL 40%	19,38% del valore canone esclusi costi manodopera	+7,9% (indice FOI al 01/05/2023)	PREZZI AGGIORNATI
h) Bonifica uffici (€/mq/intervento)	€ 0,10	€ 0,060	€ 0,012	€ 0,001	€ 0,06
i) Disinfestazione da Processionarie del Pino (€/albero/intervento)	€ 120,00	€ 72,000	€ 13,954	€ 1,102	€ 73,10

- g) I corrispettivi contrattuali dovuti al Fornitore dalla singola Azienda Sanitaria per gli interventi di disinfezione degli ambienti contaminati da COVID-19, di cui alla Determinazione di modifica contrattuale Rep. n. 219 prot. n. 3395 del 5 maggio 2022 e Atto aggiuntivo alla Convenzione 31/2021, saranno determinati come segue:

- Servizio a canone per decontaminazione (ASSL NUORO - ASSL LANUSEI – AREUS)

AREA	PREZZI CONVENZIONE 31/2021	19,38% del valore canone esclusi costi manodopera €/mq/mese	+7,9% (indice FOI al 01/05/2023) €/mq/mese	PREZZI AGGIORNATI €/mq/mese
ROSSO	prezzo mese €/mq 1,10	0,213	0,017	1,12
ARANCIONE	prezzo mese €/mq 0,85	0,165	0,013	0,86
GIALLO	prezzo mese €/mq 0,48	0,093	0,007	0,49
VERDE	prezzo mese €/mq 0,45	0,087	0,007	0,46

- Servizio a richiesta per decontaminazione (ASSL NUORO - ASSL LANUSEI – AREUS)



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

PREZZI CONVENZIONE 31/2021	19,38% del valore canone esclusi costi manodopera	+7,9% (indice FOI al 01/05/2023)	PREZZI AGGIORNATI
€ 21,80 a ora	4,225	0,334	€ 22,13 a ora

- Servizio pulizia e sanificazione ambulanze (ASSL NUORO - ASSL LANUSEI – AREUS)

PREZZI CONVENZIONE 31/2021	19,38% del valore canone esclusi costi manodopera	+7,9% (indice FOI al 01/05/2023)	PREZZI AGGIORNATI
€ 44,50 a intervento	8,624	0,681	€ 45,18 a intervento



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

CONVENZIONE QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E ALTRI SERVIZI OCCORRENTI ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

LOTTO 3 – CIG 80170864A8

Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e altri servizi per le ASL di ORISTANO e ASL di SANLURI

REVISIONE PREZZI

a) I corrispettivi contrattuali dovuti al Fornitore dalla singola Azienda Sanitaria per ciascuna ASL per le prestazioni di pulizia e sanificazione a canone saranno calcolati sulla base dei prezzi mensili per metro quadro (€/mq) offerti in gara per ciascuna area caratterizzata da un diverso livello di prestazione (codice colore) e definiti nel capitolato e nell’offerta tecnica. Il 19,38% del loro valore deve essere incrementato del 7,9% di cui all’indice FOI relativo ad aprile 2023.

• ASL ORISTANO:

AREA	PREZZI CONVENZIONE 32/2021	19,38% del valore canone esclusi costi manodopera €/mq/mese	+7,9% (indice FOI al 01/05/2023) €/mq/mese	PREZZI AGGIORNATI €/mq/mese
ROSSO	prezzo mq/mese € 6,45	1,250	0,099	6,55
ARANCIONE	prezzo mq/mese € 3,82	0,740	0,058	3,88
GIALLO	prezzo mq/mese € 2,69	0,521	0,041	2,73
VERDE	prezzo mq/mese € 1,15	0,223	0,018	1,17
BIANCO	prezzo mq/mese € 0,05	0,010	0,001	0,05

• ASL SANLURI:

AREA	PREZZI CONVENZIONE 32/2021	19,38% del valore canone esclusi costi manodopera €/mq/mese	+7,9% (indice FOI al 01/05/2023) €/mq/mese	PREZZI AGGIORNATI €/mq/mese
ROSSO	prezzo mq/mese € 6,45	1,250	0,099	6,55
ARANCIONE	prezzo mq/mese € 3,82	0,740	0,058	3,88
GIALLO	prezzo mq/mese € 2,69	0,521	0,041	2,73
VERDE	prezzo mq/mese € 1,15	0,223	0,018	1,17
BIANCO	prezzo mq/mese € 0,05	0,010	0,001	0,05

b) I corrispettivi contrattuali dovuti al Fornitore dalla singola Azienda Sanitaria per le prestazioni inerenti il servizio di disinfestazione e derattizzazione ordinaria a canone sono calcolati sulla base della percentuale di sconto offerta pari al 40,00% applicata ai prezzi riportati nell’Allegato 1 D per ciascuna prestazione come definito nel capitolato tecnico, paragrafo 6.1. Il 19,38% del valore di ciascun prezzo riportato nell’Allegato



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

1 D e ribassato del 40% deve essere incrementato del 7,9% di cui all'indice FOI relativo ad aprile 2023 come di seguito riportato:

INTERVENTI ORDINARI	PREZZI UNITARI BASE D'ASTA	RIBASSO DEL 40%	19,38% del valore canone esclusi costi manodopera	+7,9% (indice FOI al 01/05/2023)	PREZZI AGGIORNATI
a) Derattizzazione e disinfezione roditori (€/mq/anno)	€ 0,45	€ 0,270	€ 0,052	€ 0,004	€ 0,27
b) Disinfestazione contro blatte ed insetti striscianti (€/mq/anno)	€ 0,35	€ 0,210	€ 0,041	€ 0,003	€ 0,21
c) Disinfestazione per bonifica contro insetti volanti, comprensivo della disinfestazione anti larvale zanzare e della bonifica da guano (€/mq/anno)	€ 0,90	€ 0,540	€ 0,105	€ 0,008	€ 0,55

c) I corrispettivi contrattuali dovuti al Fornitore dalla singola Azienda Sanitaria per le prestazioni inerenti il servizio di pulizia delle aree verdi ordinari a canone sono calcolati sulla base della percentuale di sconto offerta pari al 40,00% applicata ai prezzi riportati nell'Allegato 1 D per ciascuna prestazione come definito nel capitolato tecnico, paragrafo 6.2. Il 19,38% del valore di ciascun prezzo riportato nell'Allegato 1 D e ribassato del 40% deve essere incrementato del 7,9% di cui all'indice FOI relativo ad aprile 2023 come di seguito riportato:

INTERVENTI ORDINARI	PREZZI UNITARI BASE D'ASTA	RIBASSO DEL 40%	19,38% del valore canone esclusi costi manodopera	+7,9% (indice FOI al 01/05/2023)	PREZZI AGGIORNATI
d) Pulizia e manutenzione di Prati e superfici erbose (€/mq/anno)	€ 1,30	€ 0,780	€ 0,151	€ 0,012	€ 0,79
e) Manutenzione di Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee (€/mq/anno)	€ 6,40	€ 3,840	€ 0,744	€ 0,059	€ 3,90
f) Manutenzione di siepi/cespugli in forma libera (€/mq/anno)	€ 4,00	€ 2,400	€ 0,465	€ 0,037	€ 2,44
g) Manutenzione alberi e superfici alberate (€/numero pezzi/anno)	€ 173,00	€ 103,800	€ 20,116	€ 1,589	€ 105,39

d) I corrispettivi contrattuali dovuti al Fornitore dalla singola Azienda Sanitaria per il servizio di movimentazione dei beni sanitari e non, sono calcolati sulla base del costo della manodopera all'ora (€/h) incrementato di un importo pari al 28% (afferente le voci di costo rappresentate dalle spese generali e dall'utile di impresa), a cui viene applicato il ribasso offerto pari al 90,00%. In questo caso l'indice FOI del 7,9% dovrà essere applicato all'incremento del 28% ribassato del 90%, cioè al 2,8%.



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÉNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

- e) I corrispettivi contrattuali dovuti al Fornitore dalla singola Azienda Sanitaria per gli interventi straordinari a richiesta (fatta eccezione per gli interventi straordinari relativi ai servizi di disinfestazione e derattizzazione e quelli di manutenzione aree verdi) saranno calcolati sulla base del costo della manodopera all'ora (€ /h) incrementato di un importo pari al 28% (afferente le voci di costo rappresentate dalle spese generali e dall'utile di impresa), a cui viene applicato il ribasso offerto pari al 90,00%. In questo caso l'indice FOI del 7,9% dovrà essere applicato all'incremento del 28% ribassato del 90%, cioè al 2,8%.
- f) I corrispettivi contrattuali dovuti al Fornitore dalla singola Azienda Sanitaria per gli interventi straordinari relativi ai servizi di disinfestazione e derattizzazione e quelli di manutenzione aree verdi saranno calcolati applicando lo sconto offerto in sede di gara pari al 40,00% ai prezzi unitari per metro quadro (€/mq) di cui all'Allegato 1 D. Il 19,38% del valore di ciascun prezzo riportato nell'Allegato 1 D e ribassato del 40% deve essere incrementato del 7,9% di cui all'indice FOI relativo ad aprile 2023 come di seguito riportato:

INTERVENTI STRAORDINARI	PREZZI UNITARI BASE D'ASTA	RIBASSO DEL 40%	19,38% del valore canone esclusi costi manodopera	+7,9% (indice FOI al 01/05/2023)	PREZZI AGGIORNATI
h) Bonifica uffici (€/mq/intervento)	€ 0,10	€ 0,060	€ 0,012	€ 0,001	€ 0,06
i) Disinfestazione da Processionarie del Pino (€/albero/intervento)	€ 120,00	€ 72,000	€ 13,954	€ 1,102	€ 73,10

- g) I corrispettivi contrattuali dovuti al Fornitore dalla singola Azienda Sanitaria per gli interventi di disinfezione degli ambienti contaminati da COVID-19, di cui alla Determinazione di modifica contrattuale Rep. n. 219 prot. n. 3395 del 5 maggio 2022 e Atto aggiuntivo alla Convenzione 32/2021, saranno determinati come segue:

- Servizio a canone per decontaminazione (ASSL ORISTANO - ASSL SANLURI)

AREA	PREZZI CONVENZIONE 32/2021	19,38% del valore canone esclusi costi manodopera €/mq/mese	+7,9% (indice FOI al 01/05/2023) €/mq/mese	PREZZI AGGIORNATI €/mq/mese
ROSSO	prezzo mese €/mq 1,10	0,213	0,017	1,12
ARANCIONE	prezzo mese €/mq 0,85	0,165	0,013	0,86
GIALLO	prezzo mese €/mq 0,48	0,093	0,007	0,49
VERDE	prezzo mese €/mq 0,45	0,087	0,007	0,46

- Servizio a richiesta per decontaminazione (ASSL ORISTANO - ASSL SANLURI)

PREZZI CONVENZIONE 32/2021	19,38% del valore canone esclusi costi manodopera	+7,9% (indice FOI al 01/05/2023)	PREZZI AGGIORNATI
€ 21,80 a ora	4,225	0,334	€ 22,13 a ora



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

- Servizio pulizia e sanificazione ambulanze (ASSL ORISTANO - ASSL SANLURI)

PREZZI CONVENZIONE 32/2021	19,38% del valore canone esclusi costi manodopera	+7,9% (indice FOI al 01/05/2023)	PREZZI AGGIORNATI
€ 44,50 a intervento	8,624	0,681	€ 45,18 a intervento



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

CONVENZIONE QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E ALTRI SERVIZI OCCORRENTI ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

LOTTO 7 – CIG 8017124404

Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e altri servizi per l’AZIENDA UNIVERSITARIA DI SASSARI

REVISIONE PREZZI

a) I corrispettivi contrattuali dovuti al Fornitore dalla singola Azienda Sanitaria per ciascuna ASSL per le prestazioni di pulizia e sanificazione a canone sono calcolati sulla base dei prezzi mensili per metro quadro (€/mq) offerti in gara per ciascuna area caratterizzata da un diverso livello di prestazione (codice colore) e definiti nel capitolato e nell’offerta tecnica. Il 19,38% del loro valore deve essere incrementato del 7,9% di cui all’indice FOI relativo ad aprile 2023.

• AZIENDA UNIVERSITARIA DI SASSARI

AREA	PREZZI CONVENZIONE 33/2021	19,38% del valore canone esclusi costi manodopera €/mq/mese	+7,9% (indice FOI al 01/05/2023) €/mq/mese	PREZZI AGGIORNATI €/mq/mese
ROSSO	prezzo mq/mese € 6,53	1,266	0,100	6,63
ARANCIONE	prezzo mq/mese € 3,87	0,750	0,059	3,93
GIALLO	prezzo mq/mese € 2,73	0,529	0,042	2,77
VERDE	prezzo mq/mese € 1,17	0,227	0,018	1,19
BIANCO	prezzo mq/mese € 0,05	0,010	0,001	0,05

b) I corrispettivi contrattuali dovuti al Fornitore dalla singola Azienda Sanitaria per le prestazioni inerenti il servizio di disinfestazione e derattizzazione ordinaria a canone sono calcolati sulla base della percentuale di sconto offerta pari al 40,00% applicata ai prezzi riportati nell’Allegato 1 D per ciascuna prestazione come definito nel capitolato tecnico, paragrafo 6.1. Il 19,38% del valore di ciascun prezzo riportato nell’Allegato 1 D, ribassato del 40%, deve essere incrementato del 7,9% di cui all’indice FOI relativo ad aprile 2023 come di seguito riportato:

INTERVENTI ORDINARI	PREZZI UNITARI BASE D’ASTA	RIBASSO DEL 40%	19,38% del valore canone esclusi costi manodopera	+7,9% (indice FOI al 01/05/2023)	PREZZI AGGIORNATI
a) Derattizzazione e disinfezione roditori (€/mq/anno)	€ 0,45	€ 0,270	€ 0,052	€ 0,004	€ 0,27
b) Disinfestazione contro blatte ed insetti striscianti (€/mq/anno)	€ 0,35	€ 0,210	€ 0,041	€ 0,003	€ 0,21



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

c) Disinfestazione per bonifica contro insetti volanti, comprensivo della disinfestazione anti larvale zanzare e della bonifica da guano (€/mq/anno)	€ 0,90	€ 0,540	€ 0,105	€ 0,008	€ 0,55
--	--------	---------	---------	---------	---------------

c) I corrispettivi contrattuali dovuti al Fornitore dalla singola Azienda Sanitaria per le prestazioni inerenti il servizio di pulizia delle aree verdi ordinari a canone sono calcolati sulla base della percentuale di sconto offerta pari al 40,00% applicata ai prezzi riportati nell'Allegato 1 D per ciascuna prestazione come definito nel capitolato tecnico, paragrafo 6.2. Il 19,38% del valore di ciascun prezzo riportato nell'Allegato 1 D, ribassato del 40%, deve essere incrementato del 7,9% di cui all'indice FOI relativo ad aprile 2023 come di seguito riportato:

INTERVENTI ORDINARI	PREZZI UNITARI BASE D'ASTA	RIBASSO DEL 40%	19,38% del valore canone esclusi costi manodopera	+7,9% (indice FOI al 01/05/2023)	PREZZI AGGIORNATI
d) Pulizia e manutenzione di Prati e superfici erbose (€/mq/anno)	€ 1,30	€ 0,780	€ 0,151	€ 0,012	€ 0,79
e) Manutenzione di Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee (€/mq/anno)	€ 6,40	€ 3,840	€ 0,744	€ 0,059	€ 3,90
f) Manutenzione di siepi/cespugli in forma libera (€/mq/anno)	€ 4,00	€ 2,400	€ 0,465	€ 0,037	€ 2,44
g) Manutenzione alberi e superfici alberate (€/numero pezzi/anno)	€ 173,00	€ 103,800	€ 20,116	€ 1,589	€ 105,39

d) I corrispettivi contrattuali dovuti al Fornitore dalla singola Azienda Sanitaria per il servizio di movimentazione dei beni sanitari e non, sono calcolati sulla base del costo della manodopera all'ora (€ /h) incrementato di un importo pari al 28% (afferente le voci di costo rappresentate dalle spese generali e dall'utile di impresa), a cui viene applicato il ribasso offerto pari al 90,00%. In questo caso l'indice FOI del 7,9% dovrà essere applicato all'incremento del 28% ribassato del 90%, cioè al 2,8%.

e) I corrispettivi contrattuali dovuti al Fornitore dalla singola Azienda Sanitaria per gli interventi straordinari a richiesta (fatta eccezione per gli interventi straordinari relativi ai servizi di disinfestazione e derattizzazione e quelli di manutenzione aree verdi) saranno calcolati sulla base del costo della manodopera all'ora (€ /h) incrementato di un importo pari al 28% (afferente le voci di costo rappresentate dalle spese generali e dall'utile di impresa), a cui viene applicato il ribasso offerto pari al 90,00%. In questo caso l'indice FOI del 7,9% dovrà essere applicato all'incremento del 28% ribassato del 90%, cioè al 2,8%.

f) I corrispettivi contrattuali dovuti al Fornitore dalla singola Azienda Sanitaria per gli interventi straordinari relativi ai servizi di disinfestazione e derattizzazione e quelli di manutenzione aree verdi saranno calcolati applicando lo sconto offerto in sede di gara pari al 40,00% ai prezzi unitari per metro quadro (€/mq) di cui



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

all'Allegato 1 D. Il 19,38% del valore di ciascun prezzo riportato nell'Allegato 1 D, ribassato del 40%, deve essere incrementato del 7,9% di cui all'indice FOI relativo ad aprile 2023 come di seguito riportato:

INTERVENTI STRAORDINARI	PREZZI UNITARI BASE D'ASTA	RIBASSO DEL 40%	19,38% del valore canone esclusi costi manodopera	+7,9% (indice FOI al 01/05/2023)	PREZZI AGGIORNATI
h) Bonifica uffici (€/mq/intervento)	€ 0,10	€ 0,060	€ 0,012	€ 0,001	€ 0,06
i) Disinfestazione da Processionarie del Pino (€/albero/intervento)	€ 120,00	€ 72,000	€ 13,954	€ 1,102	€ 73,10

g) I corrispettivi contrattuali dovuti al Fornitore dalla singola Azienda Sanitaria per gli interventi di disinfezione degli ambienti contaminati da COVID-19, di cui alla Determinazione di modifica contrattuale Rep. n. 219 prot. n. 3395 del 5 maggio 2022 e Atto aggiuntivo alla Convenzione 33/2021, saranno determinati come segue:

- Servizio a canone per decontaminazione

AREA	PREZZI CONVENZIONE 33/2021	19,38% del valore canone esclusi costi manodopera €/mq/mese	+7,9% (indice FOI al 01/05/2023) €/mq/mese	PREZZI AGGIORNATI €/mq/mese
ROSSO	prezzo mese €/mq 1,10	0,213	0,017	1,12
ARANCIONE	prezzo mese €/mq 0,85	0,165	0,013	0,86
GIALLO	prezzo mese €/mq 0,48	0,093	0,007	0,49
VERDE	prezzo mese €/mq 0,45	0,087	0,007	0,46

- Servizio a richiesta per decontaminazione

PREZZI CONVENZIONE 33/2021	19,38% del valore canone esclusi costi manodopera	+7,9% (indice FOI al 01/05/2023)	PREZZI AGGIORNATI
€ 21,80 a ora	4,225	0,334	€ 22,13 a ora

- Servizio pulizia e sanificazione ambulanze

PREZZI CONVENZIONE 33/2021	19,38% del valore canone esclusi costi manodopera	+7,9% (indice FOI al 01/05/2023)	PREZZI AGGIORNATI
€ 44,50 a intervento	8,624	0,681	€ 45,18 a intervento

