



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione Generale delle Centrale Regionale di Committenza

**PROCEDURA APERTA INFORMATIZZATA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI CONVENZIONI  
QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI  
PER TUTTE LE AMMINISTRAZIONI ED ENTI DELLA REGIONE SARDEGNA - LOTTO 6 - CIG  
7322950183**

**Enti locali di cui alla legge regionale n. 5/2017, articolo 2, comma 2, lettera b) aventi sede nel  
territorio della Provincia di Sassari e l’Università degli Studi di Sassari**

**ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE Rep. 20/2021**

La dott.ssa Cinzia Lilliu, nata a Cagliari (CA) il 18/07/1971, C.F. LLLCNZ71L58B354E, domiciliata per la funzione presso gli uffici della Presidenza in Cagliari, Viale Trento n. 69, la quale interviene nella sua qualità di Direttore generale della Centrale regionale di committenza

**E**

Pedoni Massimiliano Giuseppe, nato a Sassari il 07/01/1971, C.F. PDNMSM71A07I452V, residente in Sassari (SS), via S.P. La Crucca n.233/f, il quale interviene nella sua qualità di Legale rappresentante e Amministratore unico dell’Impresa ManPed Srl (come risultante da visura camerale), con sede legale in Sassari, viale Porto Torres n. 42, CF – PI 01883690909 (di seguito nominato, per brevità, anche “**Fornitore**”)

**PREMESSO CHE**

- con Determinazione prot. n. 64490, Rep. n. 3580 del 19 Dicembre 2017, il Direttore ad interim del Servizio della Centrale regionale di committenza ha indetto una procedura aperta informatizzata, suddivisa in sei lotti, con aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro valevoli sull’intero territorio della Regione Sardegna, per l’affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per tutte le Amministrazioni ed Enti della Regione Autonoma della Sardegna, come meglio specificato nel Capitolato Tecnico e nei relativi allegati;
- le funzioni in capo al Servizio della Centrale regionale di committenza sono confluite nella Direzione generale della Centrale regionale di committenza - Servizio forniture e servizi, istituiti rispettivamente con la deliberazione della Giunta regionale n. 23/2 del 9 maggio 2017 e con il



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza

decreto del Presidente della Regione n. 70 del 8 agosto 2017 e pertanto la Direzione generale della Centrale regionale di committenza assume le funzioni di soggetto aggregatore;

- con Determinazione prot. n. 9141 Rep. n. 453 del 2 dicembre 2020 il Direttore della Centrale regionale di committenza ha aggiudicato definitivamente l'appalto all'Impresa ManPed Srl, la quale è risultata aggiudicataria dei Lotti 2 e 6 e, per l'effetto, ha manifestato espressamente la volontà di impegnarsi a fornire i servizi oggetto della presente Convenzione ed eseguire gli Ordinativi di fornitura, alle condizioni, modalità e termini di seguito stabiliti;
- In data 09/04/2021 (Rep. 20/2021) è stata sottoscritta tra le parti, nella forma della scrittura privata, la convenzione avente ad oggetto il servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso agli enti locali di cui alla legge regionale n. 5/2017, articolo 2, comma 2, lettera b) aventi sede nel territorio della Provincia di Sassari, nonché all'Università degli Studi di Sassari, per un importo massimo spendibile pari a € 14.000.000,00 IVA esclusa;
- l'obbligo del Fornitore di prestare quanto oggetto della Convenzione n. 20/2021 sussiste fino alla concorrenza dell'importo massimo spendibile, nei modi e nelle forme disciplinati dalla Convenzione e da tutta la documentazione di gara, ai prezzi unitari, alle condizioni alle modalità ed ai termini stabiliti;
- i singoli contratti di fornitura vengono conclusi a tutti gli effetti tra le singole Amministrazioni contraenti, da una parte, ed il Fornitore, dall'altra parte, attraverso l'emissione degli Ordinativi di Fornitura (contratti) nei quali saranno specificate le prestazioni di servizi da fornire;
- con determinazione prot. n. 4511 rep. 261 del 14/06/2021 il Direttore Generale della Centrale regionale di committenza ha disposto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs 50/2016, una modifica della convenzione con l'inserimento, tra le prestazioni contrattuali, di una nuova attività, non contemplata negli atti di gara, e precisamente la "sanificazione degli ambienti contaminati";

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza

## **ARTICOLO 1 – VALORE DELLE PREMESSE**

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nei medesimi costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

## **ARTICOLO 2 - MODIFICHE**

Il presente atto aggiuntivo modifica l'allegato 12 al Capitolato tecnico d'appalto intitolato "Listino pulizie a richiesta" nel quale viene aggiunta, tra le prestazioni da eseguire a richiesta, una nuova attività: la "Sanificazione degli ambienti contaminati".

L'attività di sanificazione degli ambienti contaminati è un intervento mirato ad eliminare alla base qualsiasi batterio ed agente contaminante che con le comuni pulizie non si riesce a rimuovere. La sanificazione si attua - avvalendosi di prodotti chimici detergenti - per riportare il carico microbico entro standard di igiene accettabili ed ottimali che dipendono dalla destinazione d'uso degli ambienti interessati. Essa dovrà essere svolta in conformità alle prescrizioni previste dalla normativa vigente e con l'utilizzo dei prodotti e attrezzature descritte nell'offerta.

Il corrispettivo per l'attività di sanificazione viene distinto per tipologia di ambiente da sanificare e per metodologia impiegata nell'esecuzione delle prestazioni come nel dettaglio:

<b>Tipologia immobile</b>	<b>Tipologia di prezzo</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Prezzo sanificazione manuale</b>	<b>Prezzo sanificazione meccanizzata</b>
Superficie fino a 500 mq	A misura	€/mq a intervento	€ 1,20	/
Superficie da 501 mq 10.000 mq	A misura	€/mq a intervento	/	€ 0,60

Ai suddetti corrispettivi non dovrà essere applicato il ribasso offerto in gara di cui all'articolo 13 della convenzione.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza

### **ARTICOLO 3 – RISERVE**

Con la sottoscrizione del presente atto le parti confermano di non avere a pretendere l'una nei confronti dell'altra alcuna richiesta o pretesa in relazione a situazioni e circostanze verificatesi sino alla data di sottoscrizione del presente atto.

### **ART. 4 – INTERPRETAZIONE E RINVIO**

In caso di contrasto tra il presente atto e la convenzione prevarrà quanto previsto nel presente atto. Per tutto quanto non espressamente modificato con il presente atto, continuano ad applicarsi le pattuizioni di cui alle convenzioni.

<p>Il Direttore Generale Cinzia Lilliu (firmato digitalmente)</p>	<p>Il Fornitore Massimiliano Giuseppe Pedoni (firmato digitalmente)</p>
---	---