



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

**DETERMINAZIONE**

**Oggetto: Procedura aperta informatizzata finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per tutte le Amministrazioni ed Enti della Regione Autonoma della Sardegna. Rettifica della clausola della revisione prezzi di cui all'art. 14 delle Convenzioni quadro.**

---

**Il Direttore Generale**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi" e la L.R. 20 ottobre 2016 n. 24, recante "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- VISTA la Legge regionale 25 febbraio 2021, n. 4 recante Legge di stabilità 2021;
- VISTA la Legge regionale 25 febbraio 2021, n. 5, recante "Bilancio di previsione triennale 2021-2023;
- VISTO l'articolo 9 della L.R. 29 maggio 2007 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2007)" con il quale è stato istituito il Centro



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

d'Acquisto Territoriale (C.A.T.), nonché il sistema delle convenzioni quadro regionali con definizione degli enti obbligati;

VISTO l'art. 9, comma 1, del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che, nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti, operante presso l'Autorità nazionale anticorruzione, è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione;

VISTO il Decreto del Presidente del consiglio dei Ministri 11 novembre 2014, di attuazione dell'articolo 9, comma 2, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che istituisce il Tavolo tecnico dei soggetti aggregatori, coordinato dal Ministero dell'economia e delle finanze, e che ne stabilisce i compiti, le attività e le modalità operative;

VISTO l'art. 9, comma 3, del già citato D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche nonché le Regioni, gli Enti regionali e gli Enti del Servizio sanitario nazionale ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli affari generali, personale e riforma della Regione n. 42 prot. n. 23887 del 3 luglio 2019, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore generale della Centrale regionale di committenza alla Dott.ssa Cinzia Lilliu, nonché il successivo Decreto di proroga dell'incarico prot. n. 43913/110 del 31/12/2019;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli affari generali, personale e riforma della Regione n. 49 prot. n. 2827 del 1luglio 2020, con il quale alla dott.ssa Cinzia Lilliu sono state conferite le funzioni di Direttore generale della Centrale regionale di committenza per la durata di tre anni;

DATO ATTO che la sottoscritta non si trova in situazione di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 3/7 del 31.01.2014;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio della Centrale Regionale di Committenza presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze prot. n. 64490 Rep. n. 3580 del 19



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

dicembre 2017, con la quale è stata indetta la Procedura aperta, suddivisa in sei lotti, finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per tutte le Amministrazioni ed Enti della Regione Autonoma della Sardegna e, nominata quale Responsabile Unico del Procedimento la sottoscritta Cinzia Lilliu;

**RICHIAMATA** la Determinazione prot. n. 9141 Rep. n. 453 del 2 dicembre 2020 con quale è stata aggiudicata la procedura di gara anzidetta;

**RICHIAMATE** le Convenzioni quadro sottoscritte digitalmente in data 09/04/2021, nella forma della scrittura privata, tra la Regione Autonoma della Sardegna e la società PFE S.p.A. di seguito elencate:

- Convenzione Rep. 17/2021 relativa al "Lotto 1: RAS e Consiglio Regionale – CIG 7322830E78", stipulata il 9/04/2021 per un importo massimo spendibile pari a € 34.500.000,00 IVA esclusa;

- Convenzione Rep. 18/2021 relativa al "Lotto 3: Città metropolitana e Università di CA – CIG 7322889F28", per un importo massimo spendibile pari a € 21.000.000,00 IVA esclusa;

**RICHIAMATE** le Convenzioni quadro sottoscritte digitalmente in data 09/04/2021, nella forma della scrittura privata, tra la Regione Autonoma della Sardegna e la società Manped Srl di seguito elencate:

- Convenzione Rep. 19/2021 relativa al "Lotto 2: Enti pubblici, istituiti e finanziati dalla Regione Autonoma della Sardegna di cui alla L.R. 5/17, art. 2 c.2 l. a) – CIG 7322859669", per un importo massimo spendibile pari a € 17.500.000,00 IVA esclusa;

- Convenzione Rep. 20/2021 relativa al "Lotto 6: Provincia e Università di Sassari – CIG 7322950183", per un importo massimo spendibile pari a € 14.000.000,00 IVA esclusa;

**RICHIAMATE** le Convenzioni quadro sottoscritte digitalmente in data 09/04/2021, nella forma della scrittura privata, tra la Regione Autonoma della Sardegna e la società Gruppo Servizi Associati S.p.A. di seguito elencate:

- Convenzione Rep. 21/2021 relativa al "Lotto 4: Provincia del Sud Sardegna– CIG 7322910081", per un importo massimo spendibile pari a € 2.100.000,00 IVA esclusa;

- Convenzione Rep. 22/2021 relativa al "Lotto 5: Province di Nuoro e Oristano– CIG 73229322A8", per un importo massimo spendibile pari a € 1.866.000,00 IVA esclusa;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

**RICHIAMATA** le proprie Determinazioni sotto elencate con le quali è stata disposta una modifica contrattuale alle Convenzioni quadro in oggetto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, per l'inserimento della voce "sanificazione degli ambienti contaminati" nell'elenco delle attività di pulizia a richiesta di cui all'Allegato 12 al Capitolato tecnico ai prezzi sopra riportati, e i relativi atti aggiuntivi:

- Determinazioni prot. n. 4302 Rep. n. 249 del 03/06/2021 modifica Convenzioni Rep. 17/2021 e Rep. 18/2021;
- Determinazione prot. n. 4511 Rep. n. 261 del 14/06/2021 modifica Convenzioni Rep. 19/2021 e Rep. 20/2021
- Determinazione prot. n. 4510 Rep. n. 260 del 14/06/2021 modifica Convenzioni Rep. 21/2021 e Rep. 22/2021

**RICHIAMATO** l'art. 106 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 che disciplina le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità tra le quali rientra la revisione dei prezzi;

**RICHIAMATO** l'art. 14 delle succitate Convenzioni quadro - Adeguamento dei prezzi - il quale disciplina la revisione prezzi ai sensi del sopracitato art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e dispone che la revisione prezzi debba avvenire, decorsi 12 mesi dalla stipula della convenzione, previa istanza di parte e sulla base delle "rilevazioni delle sezioni regionali dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici previste dalla normativa vigente e qualora queste non fossero disponibili, sulla base dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (il c.d. Indice FOI). L'indice FOI utilizzato è quello medio annuo riferito all'anno precedente a quello in cui viene determinata la revisione del canone";

**ATTESO** che il medesimo articolo 4 delle Convenzioni quadro al comma 1 prevede che "la revisione si applica a decorrere dall'avvenuta comunicazione sul sito, ai contratti non ancora stipulati";

**RICHIAMATA** la Determinazione prot. 3612 Rep. 232 del 11/05/2022 con la quale è stata disposta la revisione dei prezzi dei servizi di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari di cui alle Convenzioni Rep. n. 19/2021 e Rep. n. 20/2021 e relativi atti aggiuntivi stipulati con Manped S.r.l., revisionati ai sensi dell'art. 14 delle stesse e dell'art. 106 c. 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, da applicare ai contratti non ancora stipulati;

**RICHIAMATA** la Determinazione Rep. 737 prot. 9871 del 13/12/2022 con la quale è stata disposta la revisione dei prezzi dei servizi di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari di cui alle Convenzioni Rep. n. 17/2021 e Rep. n. 18/2021 e relativi atti aggiuntivi stipulate con PFE S.p.A.,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

revisonati ai sensi dell'art. 14 delle stesse e dell'art. 106 c. 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, da applicare ai contratti non ancora stipulati;

**VISTA** la nota acquisita al prot. n. 357 del 18/01/2023 con la quale PFE S.p.A. chiede che l'adeguamento dei prezzi ai sensi dell'art. 14 della Convenzione debba essere applicato anche ai contratti derivanti dalle adesioni alle Convenzioni quadro già stipulati con la motivazione che riconoscere il diritto della revisione dei prezzi soltanto ad alcuni contratti, pur ricorrendone i presupposti di legge e di contratto, finisce per generare, all'interno di ciascuna convenzione quadro, l'applicazione di condizioni economiche differenti (prezzi non revisionati per i contratti in corso di esecuzione e prezzi revisionati per le nuove adesioni) e ciò a parità di servizi e prestazioni contrattuali;

**ATTESO** che l'istituto della revisione prezzi è stato previsto dal legislatore al fine di dotare i contratti di un meccanismo che, secondo le modalità prescritte nei singoli contratti, verifichi la congruità del corrispettivo con beneficio incidente sull'equilibrio contrattuale per entrambi i contraenti, in quanto l'appaltatore vede ridotta – ma non certo eliminata – l'alea propria dei contratti di durata, e nel contempo la stazione appaltante vede diminuito il pericolo di un peggioramento della qualità e/o quantità di una prestazione divenuta per l'appaltatore eccessivamente onerosa o, comunque, non remunerativa;

**ATTESO** che l'istituto della revisione prezzi è stato previsto nelle Convenzioni sopra richiamate;

**VALUTATA** l'esigenza, al fine di garantire gli equilibri dei contratti in corso di esecuzione, di modificare il testo dell'art. 14 delle Convenzioni quadro in oggetto e consentire quindi l'adeguamento dei prezzi contrattuali anche ai contratti già stipulati;

**TENUTO CONTO** che l'istituto della rettifica, applicato al caso concreto, consente l'applicazione del principio di conservazione del contratto e del principio di buona fede e che la parte caduta in errore, in questo caso la Centrale di Committenza, può rifiutare la richiesta di rettifica solo nel caso in cui possa ricevere un pregiudizio dalla stessa;

**RICHIAMATE** le note prot. n. 747, 748 e 749 del 30/01/2023 con le quali è stata proposta la suddetta rettifica contrattuale alle società PFE S.p.A., MANPED S.R.L. e G.S.A. S.p.A.;

**VISTE** le note prot. n. 792 del 31/01/2023 di MANPED S.r.l., prot. n. 822 del 01/02/2023 di GSA S.p.A. e prot. n. 1048 del 08/02/2023 di PFE S.p.A. con le quali le società interpellate hanno manifestato la volontà di voler procedere con la sottoscrizione di un atto di rettifica delle



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

convenzioni stipulate il 9/04/2021 al fine di modificare il contenuto del comma 1 dell'art. 14 e rendere applicabile l'adeguamento dei prezzi anche ai contratti già stipulati;

**RITENUTO** necessario apportare una rettifica al comma 1 dell'art. 14 delle convenzioni in oggetto, nel rispetto di quanto previsto dal codice civile e in linea con l'art. 106 D.Lgs. 50/2016, al fine di rendere applicabile la revisione prezzi, così come disciplinata dalla stessa, anche ai contratti in corso di esecuzione eliminando pertanto la dicitura *“La revisione si applica a decorrere dall'avvenuta comunicazione sul sito, ai contratti non ancora stipulati”* e sostituendola con la seguente: *“I prezzi revisionati entreranno in vigore il primo giorno lavorativo successivo all'adozione del provvedimento di approvazione della revisione prezzi e verranno applicati sia ai contratti in corso di esecuzione che a quelli non ancora stipulati. I nuovi ordinativi di fornitura emessi a partire da tale data faranno pertanto riferimento ai prezzi aggiornati”*;

Per le motivazioni indicate in premessa

**DETERMINA**

**Art. 1** di rettificare il comma 1 dell'art. 14 delle seguenti Convenzioni quadro, nel quale è stato originariamente disposto che *“La revisione si applica a decorrere dall'avvenuta comunicazione sul sito, ai contratti non ancora stipulati”* al fine di consentire l'applicazione dell'istituto della revisione prezzi anche ai contratti in corso di esecuzione:

- Convenzioni Rep. 17 e 18 del 9/4/2021 stipulate con PFE S.p.A.
- Convenzioni Rep. 19 e 20 del 9/4/2021 stipulate con Manped S.r.l.
- Convenzione Rep. 21 e 22 del 9/04/2021 stipulate con G.S.A. S.p.A.

**Art. 2** di rettificare il comma 1 dell'art. 14 delle Convenzioni nel seguente modo:

- eliminare la dicitura *“La revisione si applica a decorrere dall'avvenuta comunicazione sul sito, ai contratti non ancora stipulati”* e sostituirla con la seguente *“I prezzi revisionati entreranno in vigore il primo giorno lavorativo successivo all'adozione del provvedimento di approvazione della revisione prezzi e verranno applicati sia ai contratti in corso di esecuzione che a quelli non ancora stipulati. I nuovi ordinativi di fornitura emessi a partire da tale data faranno pertanto riferimento ai prezzi aggiornati”*.

**Art. 3** di perfezionare la rettifica contrattuale di cui al precedente art. 1 mediante atto di sottomissione sottoscritto dalle parti;

**Art. 4** di dare idonea pubblicità al provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

**Il Direttore generale**

Cinzia Lilliu

