



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio spesa comune

**ALLEGATO CORRISPETTIVI E TARIFFE di cui all'art. 13 della Convenzione**

**CONVENZIONE QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DEGLI  
IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA  
SARDEGNA - LOTTO 2 – CIG 85748741E1**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio spesa comune

## INDICE

<b>1. PREZZI DEI SERVIZI PREDEFINITI.....</b>	<b>3</b>
1.1 SERVIZI DI GOVERNO .....	3
1.2 SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI .....	3
1.2.1 IMPIANTI ELETTRICI.....	4
1.2.2 IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE .....	4
1.2.3 IMPIANTI IDRICO SANITARI .....	5
1.2.4 IMPIANTI ELEVATORI .....	5
1.2.5 IMPIANTI ANTINCENDIO .....	6
1.2.6 IMPIANTI SPECIALI .....	6
1.2.7 PICCOLO MANTENIMENTO EDILE .....	6
1.3 ATTIVITÀ STRAORDINARIE .....	7
1.3.1 ATTIVITÀ STRAORDINARIE - LISTINI .....	7
1.3.2 ATTIVITÀ STRAORDINARIE - MANODOPERA .....	7



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio spesa comune

## 1. PREZZI DEI SERVIZI PREDEFINITI

Vengono riportati i prezzi a base d'asta relativi ai servizi oggetto della convenzione di seguito indicati ai quali dovranno essere applicati i ribassi offerti in gara dall'operatore economico FACILITY S.r.l.

### 1.1 SERVIZI DI GOVERNO

SERVIZI DI GOVERNO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€)	Unità di misura	Codice ribasso	RIBASSO percentuale
GOVI	Servizio di implementazione e gestione del sistema informativo, di contact center, di reperibilità e di pronto intervento	3%	Percentuale sul canone manutentivo annuo	GOV	50
GOVA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	€ 1,380	Euro/mq		
GOVT01	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	€ 0,293	Euro/mq		
GOVT02	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	€ 0,386	Euro/mq		
GOVT03	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	€ 0,830	Euro/mq		
GOVT04	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	€ 0,421	Euro/mq		
GOVT05	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	€ 0,175	Euro/mq		
GOVT06	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	€ 0,246	Euro/mq		
GOVT07	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti Speciali	€ 0,160	Euro/mq		
GOVT08	Restituzione grafica con BIM (a richiesta)	€ 1,800	Euro/mq		

### 1.2 SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio spesa comune

### 1.2.1 IMPIANTI ELETTRICI

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI					
Codice prezzo	Voce	Valore (€)	Unità di misura	Codice ribasso	RIBASSO percentuale
MELT	Impianti elettrici	€ 1,974	Euro/mq/anno	ELT	45

### 1.2.2 IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE

MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE: RISCALDAMENTO				Codice Ribasso	RIBASSO percentuale		
Codice prezzo	Voce	Valore	Unità di misura				
MRIS1	Ventilconvettore	€ 88,410	Euro/elemento/anno	CLI	45		
MRIS2	Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	€ 16,574	Euro/KW/anno				
MRIS3	Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	€ 12,280	Euro/KW/anno				
MRIS4	Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	€ 9,212	Euro/KW/anno				
MRIS5	Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW	€ 7,372	Euro/KW/anno				
MRIS6	Potenzialità al focolare installata da 601 a 1.000 KW	€ 6,145	Euro/KW/anno				
MRIS7	Potenzialità al focolare installata da 1.001 a 2.000 KW	€ 5,532	Euro/KW/anno				
MRIS8	Potenzialità al focolare installata oltre 2.001 KW	€ 4,908	Euro/KW/anno				
<b>Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria</b>							
MRIS9	sino a 1 KW	€ 80,040	Euro/KW/anno				
MRIS10	da 1,1 a 5 KW	€ 73,720	Euro/KW/anno				
MRIS11	da 5,1 a 10 KW	€ 67,575	Euro/KW/anno				
MRIS12	da 10,1 a 15 KW	€ 61,420	Euro/KW/anno				
MRIS13	da 15,1 a 20 KW	€ 58,363	Euro/KW/anno				
MRIS14	oltre 20 KW	€ 55,285	Euro/KW/anno				
<b>MANUTENZIONE IMPIANTI RAFFRESCAMENTO</b>							
Codice prezzo	Voce	Valore	Unità di misura				
MRAF1	Ventilconvettore	€ 88,410	Euro/elemento/anno				
MRAF2	Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	€ 18,454	Euro/KW/anno				
MRAF3	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	€ 15,370	Euro/KW/anno				



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio spesa comune

MRAF4	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	€ 12,295	Euro/KW/anno		
MRAF5	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	€ 11,080	Euro/KW/anno		
MRAF6	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 ad 1.000 KW e oltre	€ 9,232	Euro/KW/anno		
<b>Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria</b>					
MRAF7	Sino a 1 KW	€ 78,637	Euro/KW/anno		
MRAF8	da 1,1 a 5 KW	€ 74,800	Euro/KW/anno		
MRAF9	da 5,1 a 10 KW	€ 67,648	Euro/KW/anno		
MRAF10	da 10,1 a 15 KW	€ 61,490	Euro/KW/anno		
MRAF11	da 15,1 a 20 KW	€ 58,425	Euro/KW/anno		
MRAF12	Oltre 20 KW	€ 55,351	Euro/KW/anno		

### 1.2.3 IMPIANTI IDRICO SANITARI

<b>MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI</b>					
Codice prezzo	Voce	Valore (€)	Unità di misura	Codice ribasso	RIBASSO percentuale
MIDR1	Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	€ 0,732	Euro/mq/anno	IDR	48
MIDR2	Impianti trattamento acque nere	€ 0,038	Euro/mq/anno		
MIDR3	Impianto addolcimento	€ 0,038	Euro/mq/anno		
MIDR4	Impianti di irrigazione esterna	€ 0,378	Euro/mq/anno		
MIDR5	Impianto distribuzione gas	€ 0,075	Euro/mq/anno		

### 1.2.4 IMPIANTI ELEVATORI

<b>MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI</b>							
Codice prezzo	Voce	Valore (€)	Unità di misura	Codice ribasso	RIBASSO percentuale		
<b>ELEVATORI CLASSE A e B</b>							
MELV1	Fino a cinque fermate	€ 1.364,101	Euro/pezzo/anno	ELV	42		
MELV2	Da sei a quindici fermate	€ 1.719,374	Euro/pezzo/anno				
<b>ELEVATORI CLASSE C</b>							
MELV3	Fino a cinque fermate	€ 1.114,320	Euro/pezzo/anno				
MELV4	Da sei a quindici fermate	€ 1.364,101	Euro/pezzo/anno				
<b>ELEVATORI CLASSE D</b>							
MELV3	Fino a cinque fermate	€ 879,088	Euro/pezzo/anno				
MELV4	Da sei a quindici fermate	€ 1.115,532	Euro/pezzo/anno				



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio spesa comune

### 1.2.5 IMPIANTI ANTINCENDIO

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€)	Unità di misura	Codice ribasso	RIBASSO percentuale
MINC1	Impianti idrici fissi	€ 30,733	Euro/manichetta/ anno	INC	37
MINC2	Impianti fissi estinzione automatici a pioggia	€ 3,688	Euro/sprinkler/ anno		
MINC3	Estintori portatili	€ 14,115	Euro/pezzo/anno		
MINC4	Estintori carrellati	€ 28,229	Euro/pezzo/anno		
MINC5	Impianti di spegnimento a gas	€ 19,678	Euro/ugello di scarica / anno		
MINC6	Impianto rilevazione fumi	€ 14,753	Euro/rilevatore/anno		
MINC7	Porte tagliafuoco	€ 40,323	Euro/pezzo/anno		
MINC8	Evacuatori di fumo	€ 75,208	Euro/evacuatore/anno		
MINC9	Autorespiratori	€ 46,361	Euro/armadio d'emergenza /anno		
MINC10	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	€ 0,216	Euro/mq area netta servita/anno		

### 1.2.6 IMPIANTI SPECIALI

MANUTENZIONE IMPIANTI SPECIALI					
Codice prezzo	Voce	Valore (€)	Unità di misura	Codice ribasso	RIBASSO percentuale
MSPC1	Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	€ 351,708	Euro/pezzo/anno	SPC	37
MSPC2	Tornelli	€ 203,522	Euro/pezzo/anno		
MSPC3	Metal detector	€ 223,874	Euro/pezzo/anno		

### 1.2.7 PICCOLO MANTENIMENTO EDILE

Piccolo Mantenimento Edile					
Codice prezzo	Voce	Valore (€)	Unità di misura	Codice ribasso	RIBASSO percentuale
MEDL01	Servizio di Mantenimento edile	€ 1,137	Euro/mq/anno	EDL	45



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio spesa comune

### 1.3 ATTIVITÀ STRAORDINARIE

#### 1.3.1 ATTIVITÀ STRAORDINARIE - LISTINI

ATTIVITÀ STRAORDINARIE - Listini					
Codice prezzo	Voce	Valore (€)	Unità di misura	Codice ribasso	RIBASSO percentuale
LST01SAR	Attività presenti nel listino di riferimento "Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna"	Come da listino	Come da listino	LSTSAR	35
LST02DEI	Attività presenti nel listino di riferimento "Prezzi Informativi dell'Edilizia" edito dalla Tipografia del genio Civile (DEI)	Come da listino	Come da listino	LSTDEI	35

#### 1.3.2 ATTIVITÀ STRAORDINARIE - MANODOPERA

ATTIVITÀ STRAORDINARIE - MANODOPERA					
Codice prezzo	Voce	Valore (€)	Unità di misura	Codice ribasso	RIBASSO percentuale
MND01	Costo della manodopera	Come da CCNL	€/h	MND	95

Il costo della mano d'opera, ribassato in sede di offerta nella modalità di seguito indicata, si utilizza per la determinazione:

- del corrispettivo extra canone delle sole attività straordinarie relative ai servizi manutentivi qualora l'attività sia gestita in economia;
- del corrispettivo per i servizi di presidio tecnologico

Il costo della manodopera da utilizzare sarà calcolato prendendo come riferimento il "CCNL - *Personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica private e della installazione di impianti*" o altro contratto di riferimento, cui si aggiunge un importo percentuale pari al 28%, afferente alle voci di costo rappresentate dai costi generali e dall'utile d'impresa, calcolato sul costo della manodopera di cui sopra, per tenere conto dei costi generali e dell'utile d'impresa.

Il ribasso da effettuarsi sul prezzo della manodopera si applica esclusivamente al 28% di cui sopra (costi generali e utile d'impresa).

La formula applicata è la seguente:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio spesa comune

Prezzo offerto (€/h)=  $CM + [CM \times 0,28 \times (1 - \text{Ribasso offerto})]$

Dove CM è il costo della manodopera ufficiale.