



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-06 - Servizio Spesa comune

Oggetto: **Convenzione quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna. Proroga ai sensi dell'art. 4, comma 2 delle Convenzioni: Rep. n. 30 del 24.3.2022. Lotto 1 - CIG 85748226F6; Rep. n. 31 del 24.3.2022. Lotto 2 - CIG 85748741E1; Rep. n. 12 del 22.3.2022. Lotto 3 – CIG 85749218A8; Rep. n. 11 del 22.3.2024. Lotto 4 – CIG 8574973393**

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO Lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

VISTE la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi" e la L.R. 20 ottobre 2016 n. 24, recante "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";

VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici", e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'articolo 9 della L.R. 29 maggio 2007 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2007)" con il quale è stato istituito il Centro d'Acquisto Territoriale (C.A.T.), nonché il sistema delle convenzioni quadro regionali con definizione degli enti obbligati;

VISTO l'art. 9, comma 1, del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che, nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti, operante presso l'Autorità nazionale anticorruzione, è istituito



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione;

VISTO il decreto del Presidente del consiglio dei Ministri 11 novembre 2014, di attuazione dell'articolo 9, comma 2, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che istituisce il Tavolo tecnico dei soggetti aggregatori, coordinato dal Ministero dell'economia e delle finanze, e che ne stabilisce i compiti, le attività e le modalità operative;

PRESO ATTO che la Direzione generale Centrale Regionale di Committenza presso la Presidenza della Regione, come indicato nella deliberazione della Giunta regionale n. 23/2 del 9 maggio 2017 istitutiva della Direzione generale, svolge le funzioni di "Soggetto aggregatore regionale" di cui all'articolo 9 del D.L. n. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 90/2014 e all'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 9, comma 3, del già citato D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche nonché le Regioni, gli Enti regionali e gli Enti del Servizio sanitario nazionale ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori;

VISTI i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 dicembre 2015 e del 11 luglio 2018 che, in attuazione della norma sopra citata, hanno individuato le categorie merceologiche per le quali vige il ricorso al soggetto aggregatore e le relative soglie di obbligatorietà, tra le quali è prevista quella relativa al servizio di "*manutenzione immobili e impianti*";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 5876/33 del 31 marzo 2020, con il quale sono state attribuite all'ing. Gabriella Mariani le funzioni di Direttore del Servizio spesa comune della Direzione Generale della Centrale regionale di committenza (CRC RAS);

RICHIAMATA la Determinazione Rep. n. 540 prot. n. 9962 del 24 dicembre 2020 con la quale è stata indetta una procedura aperta informatizzata, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti degli



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

immobili in uso alle Amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna suddivisa in 4 lotti;

RICHIAMATA la Determinazione Rep. n. 535 prot. n. 9946 del 23 dicembre 2020 con la quale, il Direttore Generale della Direzione generale della Centrale di Committenza ha avvocato a sé la gestione dei procedimenti amministrativi inerenti la procedura di gara anzidetta per ragioni di opportunità;

CONSIDERATO che con la medesima Determinazione è stata individuata quale Responsabile unico del procedimento la Dott.ssa Silvia Melis, funzionario della Direzione generale della centrale regionale di committenza e costituito l'ufficio a supporto del RUP;

VISTA la Determinazione prot. n. 9581 rep. n. 845 del 21/11/2023 con la quale il Direttore generale della Centrale regionale di committenza trasferisce al Servizio Spesa comune competente la gestione dei procedimenti amministrativi inerenti la procedura in oggetto precedentemente avvocati alla Direzione generale in esecuzione alla Determinazione Rep. n. 535 prot. n. 9946 del 23 dicembre 2020;

RICHIAMATA la Determinazione Rep. n. 634 prot. n. 9493 del 25 novembre 2021 con la quale è stata aggiudicata la procedura di gara anzidetta;

RICHIAMATE le seguenti Convenzione quadro relative al servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle Amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna:

- Convenzione Rep. n. 30 prot. n. 2161 del 24 marzo 2022, sottoscritta digitalmente nella forma della scrittura privata, tra la Regione Autonoma della Sardegna e la società CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa relativa al Lotto 1 - CIG 85748226F6, per un importo massimo spendibile inizialmente fissato pari a € 18.800.000,00 IVA esclusa;
- Convenzione Rep. n. 31 prot. n. 2162 del 24 marzo 2022, sottoscritta digitalmente nella forma della scrittura privata, tra la Regione Autonoma della Sardegna e la società FACILITY s.r.l. relativa al Lotto 2 - CIG 85748741E1, per un importo massimo spendibile inizialmente fissato pari a € 4.000.000,00 IVA esclusa;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- Convenzione Rep. 12 prot. 2075 del 22 marzo 2022, sottoscritta digitalmente nella forma della scrittura privata, tra la Regione Autonoma della Sardegna e la società POLYGON s.r.l. relativa al Lotto 3 - CIG 85749218A8, per un importo massimo spendibile inizialmente fissato pari a € 5.200.000,00 IVA esclusa;
- Convenzione Rep. 22 prot. 2073 del 22 marzo 2022, sottoscritta digitalmente nella forma della scrittura privata, tra la Regione Autonoma della Sardegna e la società TEPOR s.p.a. relativa al Lotto 4 – CIG 8574973393, per un importo massimo spendibile inizialmente fissato pari a € 12.000.000,00 IVA esclusa.

ATTESO

che alla data odierna le Convenzioni sopra richiamate presentano il seguente plafond residuo, IVA esclusa:

- Lotto 1: € 4.449.684,04
- Lotto 2: € 3.664.684,80
- Lotto 3: € 4.220.387,48
- Lotto 4: € 10.487.457,94

DATO ATTO

che in base all'art. 2 della medesima Convenzione per *"importo massimo spendibile"* si intende il valore complessivo massimale per ciascun lotto di riferimento di cui al par. 6 del disciplinare di gara";

DATO ATTO

che con note acquisite con prot. n. 2091 del 4.3.2024 e 2331 del 13.3.2024 rispettivamente le Società Polygon s.r.l. e Facility s.r.l. hanno richiesto alla Direzione generale della Centrale regionale di Committenza di valutare la proroga dei termini di scadenza delle relative Convenzioni;

RITENUTO

opportuno disporre, in applicazione del sopracitato art. 4 delle Convenzioni, la proroga delle stesse per ulteriori dodici mesi fino all'esaurimento dell'importo massimo spendibile;

Per le motivazioni indicate in premessa

DETERMINA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

ART. 1 di prorogare la durata contrattuale delle Convenzioni Rep. n. 11 e 12 del 22.3.2022 e Rep. n. 30 e 31 del 24.3.2022 aventi ad oggetto il Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4, comma 2, delle Convenzioni stesse;

ART. 2 di dare idonea pubblicità al presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

La presente determinazione viene trasmessa ai sottoscrittori delle Convenzioni in oggetto e notificata al Presidente della Regione sensi dell'art. 21, comma 9 della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio

Gabriella Mariani

Siglato da :

SILVIA MELIS