



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Oggetto: Convenzione quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna. Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna rientranti nel territorio della Provincia del Sud Sardegna e della Città Metropolitana di Cagliari – LOTTO 1 CIG 85748226F6. Incremento dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi" e la L.R. 20 ottobre 2016 n. 24, recante "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici", e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'articolo 9 della L.R. 29 maggio 2007 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2007)" con il quale è stato istituito il Centro d'Acquisto Territoriale (C.A.T.), nonché il sistema delle convenzioni quadro regionali con definizione degli enti obbligati;
- VISTO l'art. 9, comma 1, del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che, nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti, operante presso l'Autorità



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio Spesa Comune

nazionale anticorruzione, è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione;

VISTO il decreto del Presidente del consiglio dei Ministri 11 novembre 2014, di attuazione dell'articolo 9, comma 2, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che istituisce il Tavolo tecnico dei soggetti aggregatori, coordinato dal Ministero dell'economia e delle finanze, e che ne stabilisce i compiti, le attività e le modalità operative;

PRESO ATTO che la Direzione generale Centrale Regionale di Committenza presso la Presidenza della Regione, come indicato nella deliberazione della Giunta regionale n. 23/2 del 9 maggio 2017 istitutiva della Direzione generale, svolge le funzioni di "Soggetto aggregatore regionale" di cui all'articolo 9 del D.L. n. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 90/2014 e all'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 9, comma 3, del già citato D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche nonché le Regioni, gli Enti regionali e gli Enti del Servizio sanitario nazionale ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori;

VISTI i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 dicembre 2015 e del 11 luglio 2018 che, in attuazione della norma sopra citata, hanno individuato le categorie merceologiche per le quali vige il ricorso al soggetto aggregatore e le relative soglie di obbligarietà, tra le quali è prevista quella relativa al servizio di "*manutenzione immobili e impianti*";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 5876/33 del 31 marzo 2020, con il quale sono state attribuite all'ing. Gabriella Mariani le funzioni di Direttore del Servizio spesa comune della Direzione Generale della Centrale regionale di committenza (CRC RAS);

RICHIAMATA la Determinazione Rep. n. 540 prot. n. 9962 del 24 dicembre 2020 con la quale è stata indetta una procedura aperta informatizzata, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Spesa Comune

degli immobili in uso alle Amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna suddivisa in 4 lotti;

RICHIAMATA la Determinazione Rep. n. 535 prot. n. 9946 del 23 dicembre 2020 con la quale, il Direttore Generale della Direzione generale della Centrale di Committenza ha avvocato a sé la gestione dei procedimenti amministrativi inerenti la procedura di gara anzidetta per ragioni di opportunità;

CONSIDERATO che con la medesima Determinazione è stata individuata quale Responsabile unico del procedimento la Dott.ssa Silvia Melis, funzionario della Direzione generale della centrale regionale di committenza e costituito l'ufficio a supporto del RUP;

VISTA la Determinazione prot. n. 9581 rep. n. 845 del 21/11/2023 con la quale il Direttore generale della Centrale regionale di committenza trasferisce al Servizio Spesa comune competente la gestione dei procedimenti amministrativi inerenti la procedura in oggetto precedentemente avvocati alla Direzione generale in esecuzione alla Determinazione Rep. n. 535 prot. n. 9946 del 23 dicembre 2020;

RICHIAMATA la Determinazione Rep. n. 634 prot. n. 9493 del 25 novembre 2021 con la quale è stata aggiudicata la procedura di gara anzidetta;

RICHIAMATA la Convenzione quadro Rep. n. 30 prot. n. 2161 sottoscritta digitalmente in data 24 marzo 2022, nella forma della scrittura privata, tra la Regione Autonoma della Sardegna e la società CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa come di seguito descritta:

- Convenzione relativa al lotto 1: *Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna rientranti nel territorio della Provincia del Sud Sardegna e della Città Metropolitana di Cagliari;*

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore Generale della Centrale di Committenza prot. n. 6836 Rep. n. 535 del 09/08/2023 con quale si è provveduto ad incrementare l'importo massimo spendibile della convenzione in oggetto, inizialmente fissato pari a € 18.800.000,00 IVA esclusa, dell'importo di € 3.760.000,00 IVA esclusa, pari ad un quinto del valore contrattuale, ai sensi dell'art. 4 della Convenzione sopra citata e ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Spesa Comune

- VISTA** la nota pervenuta via PEC in data 5 febbraio 2024 e acquisita al prot. n. 1422/2024 con la quale la società CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI ha comunicato alla Centrale regionale di Committenza che, con riferimento alla Convenzione in oggetto, alla data dell'invio della nota non risulta un plafond sufficiente per consentire il perfezionamento degli ordinativi di fornitura da parte del Comune di Sinnai, della Città Metropolitana di Cagliari e di AREUS, con i quali è in corso la sottoscrizione dei Piani Dettagliati delle Attività:
- CONSIDERATO** che nella suddetta nota sono state segnalate da CNS le esigenze rappresentate dalla Regione Sardegna, dal Comune di Monserrato e dall'Agenzia LAORE, già aderenti alla Convenzione, di emissione di nuovi ordinativi aggiuntivi di fornitura al fine di far fronte alle nuove esigenze;
- ATTESO** che alla data odierna la Convenzione sopra richiamata presenta un plafond residuo per il lotto 1 pari a € 206.913,00 IVA esclusa che risulta insufficiente per far fronte ai fabbisogni rappresentati dalla società CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI per conto delle suddette Amministrazioni richiedenti;
- ATTESO** che in data 18/11/2022 l'Azienda Ospedaliera Universitaria di Cagliari con nota prot. 18980/2022 ha richiesto alla Centrale Regionale di Committenza di poter aderire alla Convenzione in oggetto, in via del tutto eccezionale non essendo rivolta, nello specifico, alle Aziende Sanitarie, in quanto si è trovata in una situazione di emergenza dovuta al fatto che non è riuscita ad aderire, prima della scadenza, alla Convenzione Consip per l'affidamento del "*Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso alle pubbliche amministrazioni sanitarie, Ed. 2, ai sensi dell'art. 26 L. 488/99 e dell'art. 58 L. n. 388/2000 – Lotto 15*" per il protrarsi delle attività propedeutiche all'adesione a causa dell'impossibilità di effettuare i sopralluoghi negli ospedali nel periodo COVID19;
- ATTESO** che il servizio di manutenzione in oggetto, come indicato dalla AOU di Cagliari nella sopra citata nota, veniva espletato presso gli immobili dell'Azienda sanitaria in regime di proroga tecnica dal 01/01/2020 e che l'affidamento del servizio di manutenzione immobili e impianti è compreso tra le categorie merceologiche considerate nel DPCM 11/07/2018 che rende indispensabile il ricorso alle convenzioni stipulate dai soggetti aggregatori;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Spesa Comune

- ATTESO** che l'adesione dell'AOU di Cagliari alla Convenzione in oggetto, autorizzata dalla Centrale di Committenza con nota prot. n. 228 del 12/01/2023 è stata formalizzata in data 28/06/2023 (OdF n. 13833/2023) per un importo pari a € 6.900.400,00 IVA esclusa e che tale adesione, non prevista al momento della progettazione della gara d'appalto, e resasi necessaria al fine di garantire l'esecuzione del servizio di manutenzione degli impianti presso gli ospedali dell'Azienda universitaria, ha eroso una parte considerevole del plafond comportando l'esaurimento dello stesso prima della scadenza;
- CONSIDERATO** che il servizio di manutenzione immobili e impianti rientra tra le categorie merceologiche in relazione alle quali le stazioni appaltanti hanno l'obbligo di ricorrere al soggetto aggregatore per l'espletamento della relativa procedura di affidamento;
- RITENUTO** pertanto necessario dover garantire i servizi richiesti almeno alle Amministrazioni che hanno già avviato la procedura per l'adesione alla Convenzione quadro attraverso una modifica contrattuale che incrementi il plafond della stessa nei limiti di quanto prescritto all'art. 106 comma 7 del codice dei contratti;
- ACCERTATO** che sussistono i presupposti, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, per procedere all'incremento del plafond disponibile per il Lotto 1 dell'importo di € 3.760.000,00 IVA esclusa pari al 20% del valore iniziale della Convenzione quadro Rep. n. 30/2022;

Per le motivazioni indicate in premessa

DETERMINA

- Art. 1) di incrementare l'importo massimo spendibile previsto nella Convenzione quadro Rep. n. 30/2022 per il Lotto 1 di un importo pari a € 3.760.000,00 (tremilionesettecentosessantamila euro) IVA esclusa, pari al 20% del valore iniziale della stessa, nei limiti di quanto prescritto dall'art. 106 comma 7 del codice dei contratti, al fine di garantire la copertura del fabbisogno espresso dal Comune di Sinnai, dalla Città Metropolitana di Cagliari, da AREUS, dalla RAS, dall'Agenzia LAORE e dal Comune di Monserrato per il servizio di manutenzione degli impianti degli immobili ricadenti nel lotto 1;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Spesa Comune

Art. 2) di dare idonea pubblicità al presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore del Servizio
Gabriella Mariani

